



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE - CITTA' DI BUIE

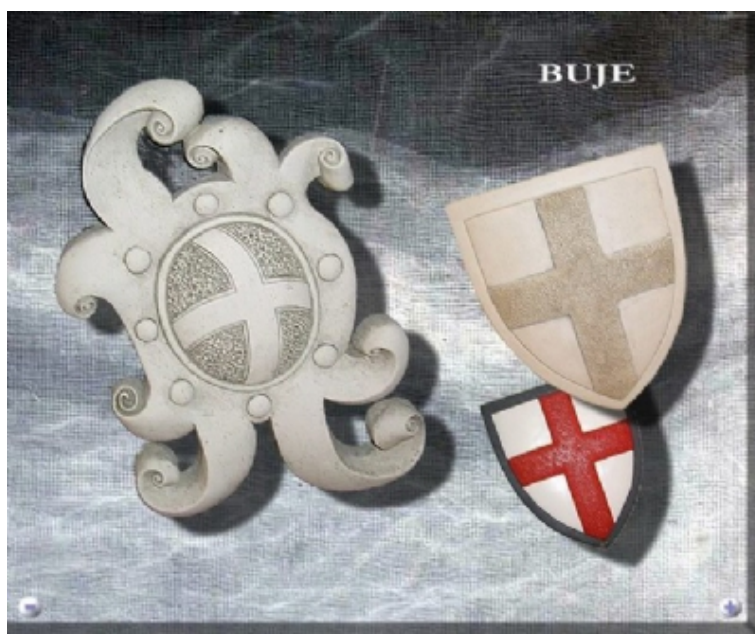
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa: 024-03/25-01/03

Urbroj: 2163-2-01/1-25-1

Buje, 22.07.2025.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika
za razdoblje 01.01.2025.-30.06.2025. godine**



Sadržaj

1	Gradonačelnik	3
1.1	POS Grada Buje - Buie	3
1.1.1	APN POS stanovi	3
1.1.2	Građevniske parcele za pravo građenja	3
1.2	Uređenje i proširenje središnjeg groblja	4
1.3	Istraconnect - nastavak projekta	5
1.4	Posjeta veleposlanika Republike Italije	5
1.5	IDA nova kreditna linija za poduzetnike	8
1.6	Dodjela nepovratnih potpora poduzetnicima	8
1.7	Izgradnja nogometnog igrališta s umjetnom travom	9
1.8	Značajne manifestacije	10
2	Upravni odjel za opće poslove	11
2.1	Odsjek za proračun i financije	11
2.2	Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo	12
2.3	Redovite aktivnosti	14
3	Upravni odjel za komunalne djelatnosti	15
3.1	Akti doneseni na gradskom vijeću	15
3.2	Administrativni poslovi u Odjelu	15
3.3	Poticana stanogradnja	18
3.4	Radovi na komunalnoj infrastrukturi	18
3.4.1	Nastavak sanacije županijske ceste Kremenje-Marušići	18
3.4.2	Sanacija sabirnog kolektora u ulici Giuseppe Garibaldi	19
3.4.3	Sanacija asfaltnog kolnika u ulici Giuseppe Garibaldi	19
3.4.4	Parkiralište iza starog groblja - potporni zid	20
3.4.5	Asfaltiranje parkirališta u Istarskoj ulici	21
3.4.6	Idejno rješenje parkirališta u ulici Ante Babića	21
3.4.7	Idejno rješenje parkirališta središnjeg groblja u Bujama	22
3.4.8	Oborinska odvodnja parkirališta groblja – Izvedbeni projekt	23
3.4.9	Oborinska odvodnja	24
3.4.10	Preventivna prometna signalizacija	25

3.4.11	Zgrada stare škole u Kršetama	26
3.4.12	Društveni dom Malotija	27
3.4.13	Uređenje dječjih igrališta	28
3.4.14	Potporni zid na groblju u Momjan	28
3.4.15	Sanacija ruševnih zgrada u starogradskoj jezgri	29
4	Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom	30
4.1	Uređenje igrališta Dječjeg vrtića u Bujama	30
4.2	Izrada prostornog plana nove generacije putem sustava <i>E-planovi</i>	30
4.2.1	Kaštel Rota u Momjanu	31
4.3	Natječaj za prodaju nekretnina	33
4.4	Natječaj za zakup poslovnih prostora	33
4.5	Redovite aktivnosti	33

1 Gradonačelnik

Poštovani vijećnici, na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje 01.01.2025. - 30.06.2025. godine.

1.1 POS Grada Buje - Buie

1.1.1 APN POS stanovi

Za projekt izgradnje višestambene zgrade s ukupno 20 stanova, koji je izradila Agencija za posredovanje nekretninama (APN), izdana je građevinska dozvola. Trenutno je u tijeku izrada troškovnika kao priprema za raspisivanje javnog natječaja za izvođenje radova na izgradnji zgrade.

U drugoj polovici 2025. godine djelatnici APN-a održat će javnu prezentaciju projekta, na koju će biti pozvani svi naši sugrađani koji su se prijavili na *Javni poziv za formiranje reda prvenstva za POS stanove*.

Lokacija planirane višestambene zgrade pažljivo je odabrana kako bi zadovoljila sve ključne potrebe mladih obitelji i njihovih članova. Smještaj objekta osigurava odličnu povezanost s najvažnijim javnim i obrazovnim ustanovama:

- Zgrada je udaljena svega 300 metara od centralnog dječjeg vrtića, doma zdravlja i ljekarne.
- Na udaljenosti od 500 metara nalazi se školski brijeg s osnovnom i srednjom školom, kao i uža centar grada.

Zahvaljujući ovoj lokaciji, sve ključne usluge i ustanove dostupne su pješice u roku od 3 do 5 minuta, što značajno doprinosi kvaliteti života budućih stanara.

1.1.2 Građevniske parcele za pravo građenja

Nakon što je tijekom 2024. godine predstavljena gradskom vijeću prijedlog za formiranje novih građevinskih čestica koje će biti predmet javnog natječaja za osnivanje prava građenja, sukladno *Odluci o raspolaganju nekretninama u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Grada Buje-Buie*, Odjel za katastar nekretnina Buje i Zemljišnoknjižni odjel usvojili su parcelacijske elaborate. Time je formirano 12 građevinskih parcela

koje će biti uključene u javni natječaj za osnivanje prava građenja, sukladno prethodno navedenoj odluci.

U narednom razdoblju predložit ćemo Gradskom vijeću donošenje odluke kojom će se popisati sve novoformirane čestice, a koje će se staviti na raspolaganje u svrhu provedbe natječaja. Također, naručit će se procjena visine naknade za osnivanje prava građenja kako bi Gradsko vijeće moglo raspisati natječaj.

Podsjetimo se na osnovne uvjete za osnivanje prava građenja:

- Pravo građenja može se osnovati isključivo na određeno vrijeme.
- Pravo građenja osniva se putem javnog natječaja, uz naknadu u visini tržišne vrijednosti.
- Pravo građenja osniva se na rok od 99 godina.

Nositelj prava građenja koji uredno ispunjava ugovorne obveze imat će pravo na sufinciranje naknade za pravo građenja od strane Grada, i to kako slijedi:

- 90% ugovorene naknade za pravo građenja tijekom prve četiri godine od sklapanja ugovora,
- 80% ugovorene naknade tijekom 10 godina od dana pravomoćnosti uporabne dozvole,
- 70% ugovorene naknade u narednom razdoblju, ali najdulje do isteka 30 godina od dana sklapanja ugovora.

Vjerujemo da ćemo u drugoj polovici 2025. godine omogućiti mladim obiteljima iz naše zajednice vrlo povoljan način stjecanja zemljišta, na kojem će u roku od četiri godine izgraditi vlastite obiteljske kuće.

1.2 Uređenje i proširenje središnjeg groblja

Održano je nekoliko sastanaka s djelatnicima 6. maja, a teme su bile sljedeće:

- rješavanje problematike odvodnje oborinskih voda,
- uređenje parkirališta ispod groblja,
- proširenje groblja.

U vezi s navedenim temama izrađeni su idejni projekti za rješavanje problema oborinske odvodnje te idejni projekt za izgradnju velikog parkirališta ispred groblja.

Riječ je o izuzetno važnim zahvatima kojima ćemo znatno poboljšati uvjete pristupa groblju te trajno ukloniti probleme koje uzrokuju oborinske vode, osobito u razdobljima jakih oborina i nevremena.

Također, odlučeno je da će se groblje proširiti prema južnoj strani. U tom smislu već je naručen geodetski projekt, nakon čega će uslijediti i izrada projekta proširenja groblja, kako bi se potom moglo pristupiti izvođenju građevinskih radova.

1.3 Istraconnect - nastavak projekta

Autobusna linija na relaciji Umag - Izola - Umag prometovala je u razdoblju od 6. siječnja do zaključno 24. lipnja 2025. godine, odnosno ukupno 111 dana. Linija je organizirana na temelju ponude prijevoznčkog društva Autotrans d.d. u ukupnom iznosu od 50.960,00 eura.

U skladu s dogovorom između jedinica lokalne samouprave, predložen je sljedeći model sufinanciranja ukupnih troškova prijevoza:

- | | |
|-----------------|---------------|
| • Općina Piran: | 27.570,88 EUR |
| • Grad Umag: | 10.291,47 EUR |
| • Grad Buje: | 13.097,65 EUR |

Ukupno financiranje:	50.960,00 EUR
-----------------------------	----------------------

Time smo uspješno nastavili dobru praksu uspostavljenu kroz EU projekt prekogranične suradnje između Hrvatske i Slovenije.

Smatramo da je uspostava ove autobusne linije opravdana, te ćemo u narednom razdoblju dodatno raditi na osiguravanju njene dugoročne održivosti.

1.4 Posjeta veleposlanika Republike Italije

Veleposlanik Italije u Zagrebu, Paolo Trichilo, posjetio je više lokacija na području Buja u sklopu obilaska istarskih sredina s jakom prisutnošću talijanske zajednice. Cilj posjeta bio je bolje upoznavanje s lokalnim prilikama te aktivnostima i inicijativama koje talijanske

zajednice provode kao važan dio društvenog tkiva ovog kraja. Tijekom obilaska veleposlanika su pratili počasna vicekonzulica Giuseppina Rajko, predsjednik UPT-a Edvino Jerian te glavni tajnik Fabrizio Somma.

Krasica – jedina zajednica u mjestu, otvorena za sve Prva postaja veleposlanikovog obilaska bila je Zajednica Talijana u Krasici, gdje su veleposlanika i delegaciju dočekali predsjednik zajednice Mate Mekiš, dogradonačelnica iz redova talijanske zajednice Michela Altin te zamjenica župana Istarske županije zadužena za talijansku nacionalnu manjinu, Jessica Acquavita i ja osobno. Prisutni su bili i članovi predsjedništva te brojni članovi i aktivisti zajednice.

Predsjednik Mekiš istaknuo je kako je Zajednica Talijana jedina organizacija u Krasici, naselju koje administrativno pripada Gradu Buje, ali u kojem nema drugih oblika društvenog okupljanja za lokalno stanovništvo. „Organizirali smo brojne radionice i manifestacije za mještane; naša su vrata otvorena svima, bez obzira na pripadnost – svi su dobrodošli“, naglasio je Mekiš. Posebno je istaknuo suradnju s Gradom Buje, koji redovito prepoznaje i podržava njihove potrebe.

Veleposlanik Trichilo izrazio je zahvalnost na gostoprimstvu i podsjetio na važnu ulogu talijanske zajednice upravo u manjim sredinama, gdje takvi sodaliteti imaju snažnu socijalnu funkciju.

Zahvalili smo se veleposlaniku i generalnoj konzulici na njihovom dolasku, naglasivši simboličnu i stvarnu važnost njihove prisutnosti za lokalnu zajednicu.

Zajednica talijana Castelvenere / Kaštel U Kaštelu je veleposlanik posjetio obnovljene prostore Zajednice Talijana, gdje su mu dobrodošlicu poželjeli predsjednica Tamara Tomasich, članovi izvršnog odbora, gradonačelnik Grada Buja Fabrizio Vižintin te dogradonačelnica iz redova talijanske zajednice Michela Altin. Zajednica u Kaštelu, iako jedna od najmlađih, ima izuzetno važnu ulogu jer je riječ o jedinoj ustanovi na talijanskom jeziku u tom mjestu. Većinu članova čine djeca i mladi, koji u sklopu zajednice imaju prostor za druženje, izražavanje svojih interesa i očuvanje jezika i kulture. Istaknuli smo važnost zajednice za Grad Buje, navodeći da su svi programi i priredbe koje organiziraju uvijek odlično posjećeni.

Momjan – spoj kulture, tradicije i identiteta Posljednja postaja obilaska bio je Momjan, gdje je veleposlanik posjetio Zajednicu Talijana i sastao se s predsjednicom

Ariannom Brajko Gall, članovima vodstva i aktivistima te s dogradonačelnicom Grada Buja, Michaelom Altin. Tijekom susreta predstavljen je povijesni razvoj zajednice, obnova prostora te rad brojnih sekcija, usmjerenih kako na djecu, tako i na odrasle članove. Momjanski kraj poznat je po proizvodnji muškata, prvog vina u Hrvatskoj koje je dobilo oznaku zaštićenog podrijetla, kao i po svom srednjovjekovnom kaštelu koji dominira okolnim dolinama.

Poseban naglasak stavljen je na projekt *Kuća istarskih kaštela*, koji predstavlja vrijedan kulturno-turistički sadržaj. Objekt je veleposlaniku predstavila ravnateljica ustanove, Tanja Šufraj, s ciljem približavanja kulturne i povijesne baštine koja je snažno povezana s Italijom, osobito s regijama Veneto i Furlanija-Julijska krajina.

Buje – prisutnost, potpora i perspektiva Grad Buje je kroz više sastanaka i susreta s veleposlanikom potvrdio svoju aktivnu ulogu u podršci talijanskoj zajednici. Brojni projekti obnova, sadržaji za djecu i mlade te snažna suradnja s lokalnim zajednicama Talijana odražavaju otvorenost i partnerstvo koje grad njeguje. Veleposlanik je naglasio zadovoljstvo viđenim te pohvalio obnovljene, funkcionalne i tople prostore zajednica koje doprinose očuvanju jezika i kulture te su važni ne samo za pripadnike talijanske zajednice, već i za širu javnost.

Zaključak posjeta Veleposlanik Trichilo zaključio je da su zajednice koje je posjetio iznimno aktivne te, iako se često smatraju malima, imaju snažan utjecaj i važnu ulogu u očuvanju talijanskog jezika i kulture u Istri. Pohvalio je inicijative i ulaganja koja dolaze i putem Saveza Talijana, a zahvaljujući podršci talijanske Vlade. Posjet je ocijenjen izuzetno pozitivnim, s porukom da je talijanski jezik u Bujskoj regiji i dalje živ, aktivan i prisutan — ne kao ostavština prošlosti, već kao stvarnost sadašnjosti i perspektiva budućnosti.

1.5 IDA nova kreditna linija za poduzetnike

Grad Buje–Buie, u suradnji s Istarskom županijom, Istarskom razvojnom agencijom (IDA) te poslovnim bankama, ponovno se uključio u program kreditiranja poduzetništva na svom području. Ukupna alokacija kreditnih sredstava predviđena za područje Grada Buje iznosi 1.000.000,00 eura.

Ovim programom predviđeno je sufinanciranje 50% iznosa kamatnih stopa, čime se želi dodatno olakšati pristup financijskim sredstvima poduzetnicima s našeg područja.

Do sada su već odobrena kreditna sredstva u visini od 400.000,00 eura, dok je dodatna tranša u iznosu od još 400.000,00 eura trenutno u fazi odobravanja.

Ovim mjerama Grad potvrđuje svoju jasnu namjeru da aktivno doprinosi jačanju lokalnog gospodarstva kroz provedbu politike subvencioniranja kamata na kreditna sredstva namijenjena poduzetnicima.

1.6 Dodjela nepovratnih potpora poduzetnicima

Grad Buje–Buie nastavlja s provođenjem aktivne politike poticanja poduzetništva putem dodjele nepovratnih potpora male vrijednosti.

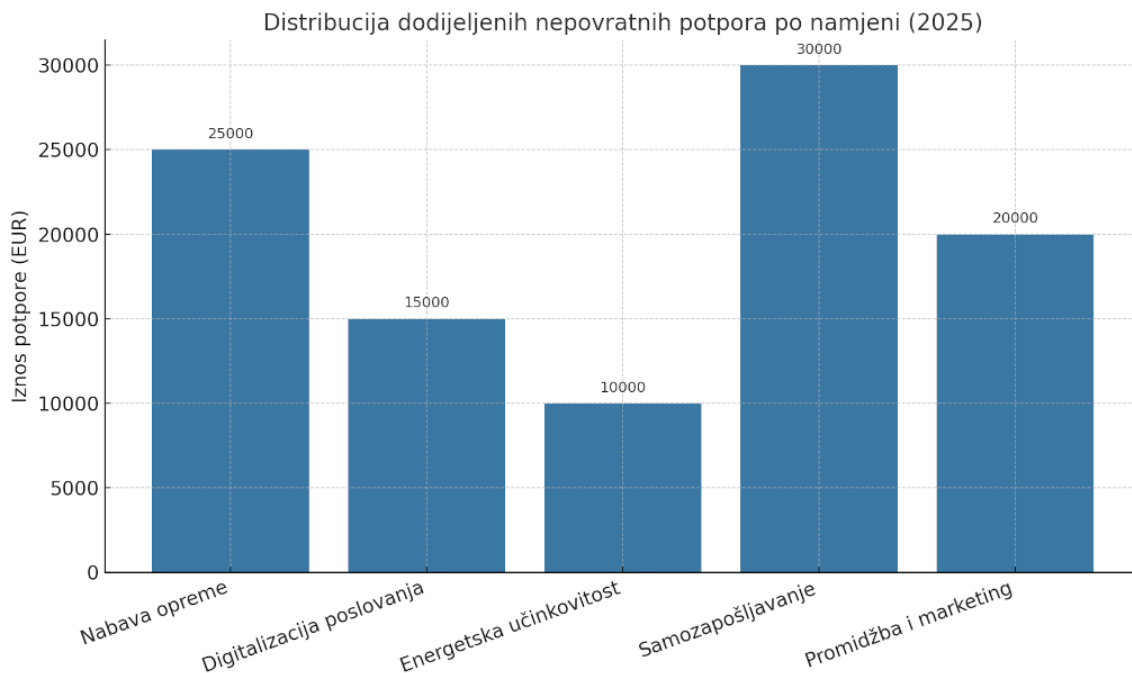
U prvoj polovici 2025. godine doneseni su zaključci o dodjeli sredstava poduzetnicima koji su zadovoljili uvjete javnog poziva.

Potpore su usmjerene na jačanje konkurentnosti lokalnih poduzetnika, poticanje samozapošljavanja te ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu. Riječ je o sredstvima koja se dodjeljuju temeljem programa dodjele potpora male vrijednosti iz sredstava gradskog proračuna.

Nakon provedenog postupka, korisnicima su dodijeljene potpore prema jasno definiranim kriterijima, uz poštivanje pravila o potporama male vrijednosti (de minimis). Time Grad potvrđuje svoju opredijeljenost jačanju lokalnog gospodarstva i stvaranju povoljnog poslovnog okruženja.

Najveći dio sredstava usmjeren je na samozapošljavanje, čime se izravno potiče otvaranje novih radnih mjesta. Slijede ulaganja u nabavu opreme i promidžbu poslovanja, dok se digitalizacija i energetska učinkovitost također ističu kao važne razvojne komponente.

Ukupno je alocirano 59.000,00 € sredstava iz gradskog proračuna.



Slika 1: Distribucija dodijeljenih nepovratnih potpora po namjeni (2025)

1.7 Izgradnja nogometnog igrališta s umjetnom travom

U prvoj polovici 2025. godine dovršena je faza projektiranja i izrađen je glavni projekt za izgradnju nogometnog igrališta s umjetnom travom. Lokacija igrališta nalazi se unutar postojeće sportske zone, na mjestu gdje se trenutno nalazi pomoćno igralište.

Postupak javne nabave uspješno je okončan te je potpisan ugovor s izvođačem radova, tvrtkom *Beton d.o.o.*, u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti od približno 500.000,00 eura. Grad Buje–Buie na javnom je pozivu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za sufinanciranje komunalnih projekata ostvario pravo na bespovratna sredstva u iznosu od 46.000,00 eura.

Ovim projektom želimo osigurati kvalitetnije uvjete za bavljenje sportom, osobito za naše mlade. Izgradnjom igrališta s umjetnom podlogom omogućit će se održavanje treninga i utakmica neovisno o vremenskim uvjetima. Teren je dimenzioniran u skladu sa standardima za odigravanje svih utakmica domaće nogometne lige.

U narednom razdoblju očekujemo i mogućnost iznajmljivanja terena drugim sportskim klubovima, posebice u pripremnim fazama natjecanja, čime dodatno doprinosimo razvoju sporta i sportskog turizma u našem gradu.

Realizacija ovog projekta dio je šire strategije Grada usmjerene na jačanje sportske infrastrukture kao jednog od temelja društvenog i zdravog razvoja lokalne zajednice.

1.8 Značajne manifestacije

- Luganigada u Marušćima
- Šparogada u Kaštelu
- Oleum Olivarum
- Procesija za Sv. Servula - zaštitnika Grada Buje-Buie
- Istria Wine & Walk
- Hoditi i zdravi biti
- Dan činjenja dobrih dijela
- Dan antifašističke borbe - proslava u Plovaniji
- Dan državnosti Republike Hrvatske
- Festival dell'Istoveneto

Gradonačelnik
Fabrizio Vižintin

2 Upravni odjel za opće poslove

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavlja prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2025. godinu KLASA: 024-02/24-01/14, URBROJ: 2163-2-03/1-24-1 od 16. prosinca.2024. godine.

2.1 Odsjek za proračun i financije

Iz nadležnosti Odsjeka za proračun i financije obavljali su se redovni tekući poslovi, a svi izvještaji i ostale aktivnosti izvršeni su u Zakonski propisanim rokovima.

- Sastavljanje financijskih izvještaja (Financijski izvještaj za razdoblje siječanj - prosinac 2024. godine, Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj - prosinac 2024. godine, Financijski izvještaj za razdoblje siječanj - ožujak 2025.)
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja - Buie za 2024. godinu
- Koordinacija i priprema dokumentacije za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu
- Priprema dokumentacije za obradu kreditnog zahtjeva (ugovor o dozvoljenom prekoračenju po žiro računu)
- Priprema Prvih izmjena i dopuna plana proračuna za 2025. godinu
- Tekući knjigovodstveno - računovodstveni poslovi: ispostavljanje računa, rješenja i uplatnica za sve vrste prihoda Proračuna, likvidatura, evidentiranje svih poslovnih promjena, izvršenje svih plaćanja obveza Grada, usklađenje stanja s obveznicima, dobavljačima i proračunskim korisnicima, obračun plaća i naknada, ugovora o djelu i autorskih honorara, putnih naloga, izdavanje potvrda o stanju duga, slanje IOS-a, obračun PDV, dostava mjesečnih izvještaja Hrvatskim vodama, priprema dokumentacije za dokazivanje namjenskog utroška primljenih sredstava pomoći i dr.
- Preuzimanje podataka proračunskih korisnika radi evidencije u Objedinjenoj glavnoj knjizi proračuna, izvršavanje plaćanja za sve proračunske korisnike s jedinstvenog transakcijskog računa

- Priprema i dostava traženih izvješća Državnom zavodu za statistiku (Godišnji izvještaj o investicijama i dr.), Ministarstvu financija (tromjesečna Izvješća o dugoročnom zaduženju / jamstvu / suglasnosti, Izvješće o korištenju sredstava za fiskalnu održivost i dr.), Županiji i drugim tijelima, te propisanih izvješća prema Poreznoj upravi (JOPPD obrasci, OPZ-STAT1, PDV i dr.).

2.2 Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Tekući poslovi pisarnice (otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima, arhiviranje riješenih predmeta i izlučivanje, slanje i raspored primljene pošte)
- Tekući zahtjevi korisnika (socijalno ugroženo stanovništvo, korisnici zajamčene minimalne naknade) sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja i Zakonu o socijalnoj skrbi
- Tekući zahtjevi korisnika (novorođenčad)
- Priprema obrazaca i obavijesti za subvencioniranje troškova (prehrana, boravak, prijevoz) djece predškolske i školske dobi
- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata odnosno programa
- Proveden javni poziv za dodjelu nepovratnih potpora poduzetnicima (izdane potvrde i podaci unijeti u Registar potpora pri Ministarstvu financija)
- Suradnja sa IDA d.o.o. i Istarskom županijom u provedbi kreditne linije za poduzetnike „Poduzetnik IŽ 2025“
- Unos podataka u Registar potpora (de minimis)
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstava iz Proračuna Grada (škole, ustanove, neprofitne)
- Poslovi i aktivnosti u svezi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (izdavanje potvrda o mirnom posjedu, priprema i ishodovanje dokumentacije za natječaja za zakup i za natječaj za prodaju, zamjenu poljoprivrednog zemljišta te obračun revalorizacije visine zakupnine za 2025. godinu)

- Dostava podataka ODO Pazin i Državnom inspektoratu - poljoprivredna inspekcija (poljoprivredno zemljište u vlasništvu države)
- Praćenje izvršenja naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- Izlučivanje i arhiviranje/odlaganje u arhivske kutije i pohranjivanje u arhivu Grada
- Izrada akata i obavljanje stručnih i administrativnih poslova te vođenje korespondencije za potrebe Gradskog vijeća i izvršnog tijela
- Koordiniranje prijema stranaka izvršnog tijela
- Uređivanje i objava Službenih novina Grada
- Koordinacija/rad na lokalnim izborima
- Konstituirajuća sjednica gradskog vijeća
- Ostali tekući poslovi dostave propisanih i traženih Izvještaja za potrebe nadležnih tijela (Ministarstava i Ureda)
- davanje informacija u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama, vođenje poslova iz kadrovske evidencije, priprema objava za web stranice Grada

2.3 Redovite aktnivnosti

Aktivnost	Broj predmeta
Opomene	758
Dopisi	227
Rješenja	119
Kontrolne liste Obračuna Socijala	88
Ugovori	72
Zaključci	68
Rješenja socijala	30
Potvrde	42
Odluke	29
Zapisnici	25
Izvješća	19
Nalozi Za Doznaku Sredstava	8
Popisi	7
Aneksi Ugovoru	6
Uvjerjenja	4
Brisovna očitovanja	4
Ulazni računi	828
Uplatnice - Komunalna naknada	13.040
Uplatnice - Naknada za uređenje voda	13.048
Uplatnice - Zakup Poljoprivrednog zemljišta	84
Uplatnice / Računi - Najam javnih površina	73
Uplatnice - Otkup stanova	49
Uplatnice - Zakup građevinskog zemljišta	406
Uplatnice / Računi - Zakup poslovnih PROSTORA	260
Uplatnice - Spomenička renta	250
Obračun plaća i drugog dohotka	35
Obračun putnih naloga	16

Pročelnica
Loreta Makovac

3 Upravni odjel za komunalne djelatnosti

3.1 Akti doneseni na gradskom vijeću

- Izvještaj o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
- Izvješće o ostvarenju Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2024. godinu
- Zaključak - postupak pripajanja trgovačkog društva 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. jedinstvenom isporučitelju vodnih usluga na uslužnom području 23, društvu preuzimatelju, ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
- Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Grad Buje-Buie za 2024. godinu
- Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Buja-Buie za 2025. godinu

3.2 Administrativni poslovi u Odjelu

- Izrada nacrtu općih akata iz područja komunalnog gospodarstva te provedba savjetovanja (Odluka o spomeničkoj renti, Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024. - 2028.).
- Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente i općih prihoda za provođenje Programa postavljanja urbane propisana je dodjela potpora za sufinanciranje Programa postavljanja urbane opreme na poslovne prostore na području starogradske jezgre Grada Buja-Buie koja je zaštićeni spomenik kulture temeljem Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske kl.: UP-I-612-08/06-06/0179; Ur.br.: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine i poslovne prostore u Istarskoj ulici odnosno na pročelja poslovnih prostora koja su okrenuta na Istarsku ulicu, te je 01.02.2025. raspisan javni poziv po kojem je unutar roka zaprimljeno 4 prijave koje su trenutno u radu
- Sastavljena i podnesena prijava na Javni poziv za sufinanciranje projekata JLS za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda

u 2025. godini koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

- Po javnom pozivu su Gradu Buje-Buie dodijeljena nepovratna sredstva u iznosu od 46.400,00 EUR za projekt „Obnavljanje i postavljanje umjetne trave na nogometnom igralištu u Bujama - NK Buje” (potpisan ugovor).
- Sastavljena i podnesena prijava na Javni poziv Ministarstva unutarnjih poslova - prijava projekta iz područja sigurnosti cestovnog prometa na području Republike Hrvatske za 2025. godinu - sanacija potencijalno opasnih mjesta u 2025. godini. Prijavljen je projekt sanacije nogostupa uz državnu cestu D300, područje zahvata je dio uređene prometnice, dionice državne ceste DC300 kod Umaške ulice u Bujama. Uz predmetnu prometnicu je postojeći nogostup sa lijeve strane u smjeru stacionaže državne ceste, koji je u izrazito lošem stanju, spaja dio grada (centar za inkluziju, policijska ispostava, DGU - katastar, Hrvatski zavod za socijalni rad, gradska uprava, sud, stambeni objekti Nikole Tesle, Rudine) sa samim centrom kao i uređenim parkirnim površinama, te ga koristi veliki broj pješaka, kako građana Buja tako i ostalih susjednih naselja. Projektom bi se izveo nogostup od ulaza u centar za inkluziju do izlaza sa parkirališta sjedišta Grada Buja dužine cca 90 m i širine od 1,60 m, na dijelu zahvata, u dužini od 50 m, potrebno je izvesti potporni zid kako bi se osigurao teren.
- Stručni poslovi iz područja upravljanja pomorskim dobrom i politika koncesija (izvršenje Naredbe Lučke kapetanije u svrhu sigurnosti kupaca, psihološke barijere, pripremne radnje za raspisivanje postupka dodjele koncesije za dimnjačarske poslove za petogodišnje razdoblje).
- Obavljeni poslovi evidentiranja i utvrđivanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema utvrđenim površinama, sve po izvršenim mjerenjima na terenu i prijavama samih obveznika.
- Temeljem zaključenog Okvirnog sporazuma, po provedenom postupku javne nabave, djelatnici Geodetskog zavoda Rijeka d.o.o., Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, OIB: 42177896849, provode mjerenja cjelokupnog područja Grada Buja-Buie - terenska izmjera obuhvaća vanjski pregled i vanjsku izmjeru objekta, prikupljanje podataka

o površini, katnosti, namjeni prostora i dijelova prostora (stambeni dio, garaža, spremište, poslovni prostor i sl.) te fotografiranje objekta.

- Izmjera objekata na području dijela Grada Buja (područje izmjere - dio naselja Kaštel, dio naselja Kršete, naselje Kaldanija i naselje Plovanija), u svrhu evidencije naplate komunalne naknade, rezultirala je izmjerom 1.157 objekata, te je utvrđena razlika stvarnog stanja i trenutnog stanja službene evidencije od 68.510 m² neto korisne površine objekta koja se uzima kao mjerna jedinica kod obračuna javnih davanja.
- Evidentiranje komunalne infrastrukture u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (stepeništa, drvo-red, park).
- Provedba redovnih poslova iz nadležnosti komunalnog i prometnog redarstva, komunalnog gospodarstva i redovnih poslova odobravanja obročne otplate, prisilne naplate prihoda i povrata prihoda iz nadležnosti upravnog odijela i utvrđivanja same obveze (komunalna naknada i naknada za uređenje voda, komunalni doprinos, spomenička renta).
- Poslovi javne i jednostavne nabave (plan nabave, registar ugovora, objava godišnjeg objedinjenog izvješća za prethodnu godinu).
- Provedeni postupci jednostavne nabave (nabava usluge DDD mjera za 2025., nabava šatora i opreme za manifestacije, sudjelovanje u postupcima jednostavne nabave iz nadležnosti drugih odjela).
- Provedba redovnih poslova iz područja korištenja javnih površina (prigodna prodaja, obavljanje djelatnosti trgovine izvan prodavaonica, obavljanje ugostiteljske djelatnosti, korištenje javnih površina za potrebe poslovnih prostora, prekomjerne uporabe nerazvrstanih cesta i prekopa javnih površina za polaganje infrastrukture i osnivanje prava služnosti).
- Administrativni i stručni poslovi civilne i protupožarne zaštite.
- Evidentiranje sportskih građevina u Nacionalnom informacijskom sustavu u sportu.
- Priprema i dostava propisanih izvješća iz nadležnosti odjela (izvješće nakon provedbe projekta - Izgradnja reciklažnog dvorišta grada Buja-Buie - KK.6.3.1.03.0148,

izvješće o provedbi Ugovora broj 2018/001207 o nabavi spremnika za odvojeno prikupljanje otpada).

3.3 Poticana stanogradnja

Dana 23. kolovoza 2024. godine je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, objavilo novi podatak o etalonskoj cijeni građenja - sukladno navedenom, etalonska cijena građenja iznosi 1.195,00 €/m² NKP-a s PDV-om, dok nova maksimalna prodajna cijena stana iz Programa POS-a po tome sada iznosi 1.792,50 €/m² NKP-a s PDV-om.

Dana 08.04.2025. izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/001874, URBROJ:2162-18-01/1-25-0021, koja je postala pravomoćna 09.05.2025. Zahvat u prostoru obuhvaća postojeću k.č.br. 2025/1 k.o. Buje. Predmetna čestica je postojeća i neizgrađena.

Predmetna zgrada biti će stambene namjene - višestambena građevina s 20 stambenih jedinica. Predmetna zgrada je slobodnostojeća i pripada u 2.b skupinu građevina. Namjeravani zahvat u prostoru planiran je u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

U tijeku je izrada izvedbenih projekata i troškovnika radova koji nakon izrade prolaze pregled u APN-u, te se temeljem istih ide u raspisivanje javne nabave za izbor izvođača radova. Procjena je da bi izvedbeni projekt i troškovnik za nabavu trebali biti pripremljeni i pregledani do konca mjeseca srpnja.

Za vrijeme početka građenja građevine, Grad Buje - Buie i APN će sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama te ugovorom definirati obveze u pogledu same izgradnje te opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom, te će troškove navedenih priključenja snositi Grad.

3.4 Radovi na komunalnoj infrastrukturi

3.4.1 Nastavak sanacije županijske ceste Kremenje-Marušići

Prema planu održavanja Županijskih cesta nastavljani su radovi na pojačanom održavanju ŽC 5007 prema Marušićima. Tako su početkom ožujka izvedeni radovi na pre-asfaltiranju prometnice u dužini od 600,00 m. Radovi su se dijelom financirali iz gradskog proračuna u iznosu od 50.000,00 €.



Kremenje-Marušići



Kremenje-Marušići

3.4.2 Sanacija sabirnog kolektora u ulici Giuseppe Garibaldi

Na dijelu ulice izvedeni su radovi sanacije kanalizacijskog kolektora na način da su u postojeće kanale položene PVC cijevi čime je postignut bolji i brži protok i bolji sanitarni uvjeti.



Radovi sanacije



Radovi sanacije

3.4.3 Sanacija asfaltnog kolnika u ulici Giuseppe Garibaldi

Izvedeni su radovi frezanja postojećeg asfalta, fino planiranje donjeg sloja kolničke konstrukcije, priprema i ugradnja tamponskog materijala, podizanje postojećih šahtova te izrada asfaltnog sloja AC 16 surf 50/70 AG4 M\$ (BHNS 16) u sloju debljine $d=6$ cm. Ukupno je sanirano 2.100 m² kolnika.



Novi sloj asfalta



Novi sloj asfalta

3.4.4 Parkiralište iza starog groblja - potporni zid

Izgrađen je potporni zid parkirališta i postavljena zaštitna ograda. Radovima je prošireno parkiralište te je osigurano parkiranje, a u toku su i radovi na postavljanu stupova javne rasvjete.

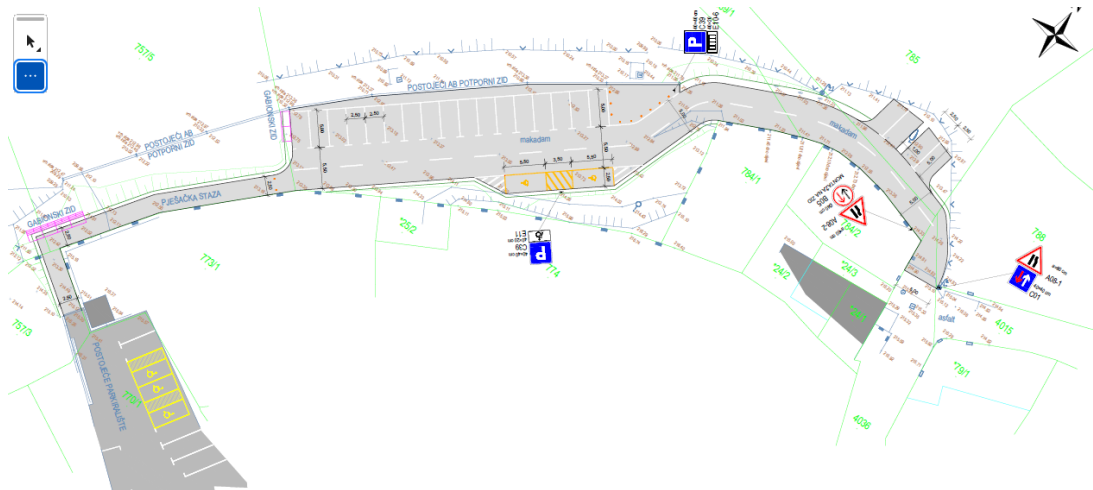


Potporni zid



Parkirališna površina

Izrađeno je i idejno rješenje parkirališta, pristup parkiralištu te pješački pristup parkiralištu u ulici Francesco Papo. Postojeća površina sa završnim slojem od drobljenog kamena će se isplanirati uz dodatak drobljenog kamenog materijala i na njoj će se izvesti opločenje betonskim opločnicima.



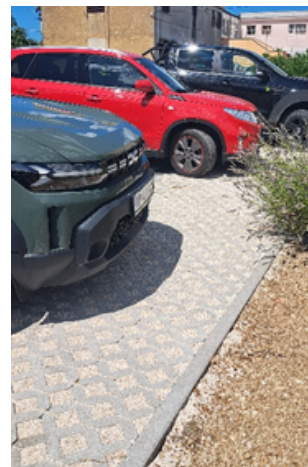
Idejno rješenje za uređenje parkinga

3.4.5 Asfaltiranje parkirališta u Istarskoj ulici

Izvedeni su radovi uklanjanja humusnog materijala, fino planiranje donjeg sloja kolničke konstrukcije, priprema i ugradnja tamponskog materijala, podizanje postojećih šahtova te izrada asfaltnog sloja AC 16 surf 50/70 AG4 M\$ (BHNS 16) u sloju debljine $d=6$ cm. Ukupno je dobiveno 265 m² parkirališne površine. Na dijelu parkirališta ugrađen je travni opločnik zbog bolje filtracije oborinske vode.



Proširena asfaltna površina



Parkirališna površina

3.4.6 Idejno rješenje parkirališta u ulici Ante Babića

Ovim zahvatom na izgradnji parkirališta, koje će se koristiti isključivo za parkiranje stana oko premetne lokacije, sa postojeće površine ukloniti će se humusni materijal i ugraditi će se nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala sa opločnjem betonskim opločnicima. Na samoj čestici projektirano je 28 parkirnih mjesta od kojih su dva za parkiranje osoba smanjene pokretljivosti. Sama gradnja planira se u dvije faze, prva faza u kojoj će

se izgraditi pristupna rampa i 15 parkirnih mjesta od kojih su dva za parkiranje osoba smanjene pokretljivosti i druga faza u kojoj je projektirano dodatnih 13 parkirnih mjesta.



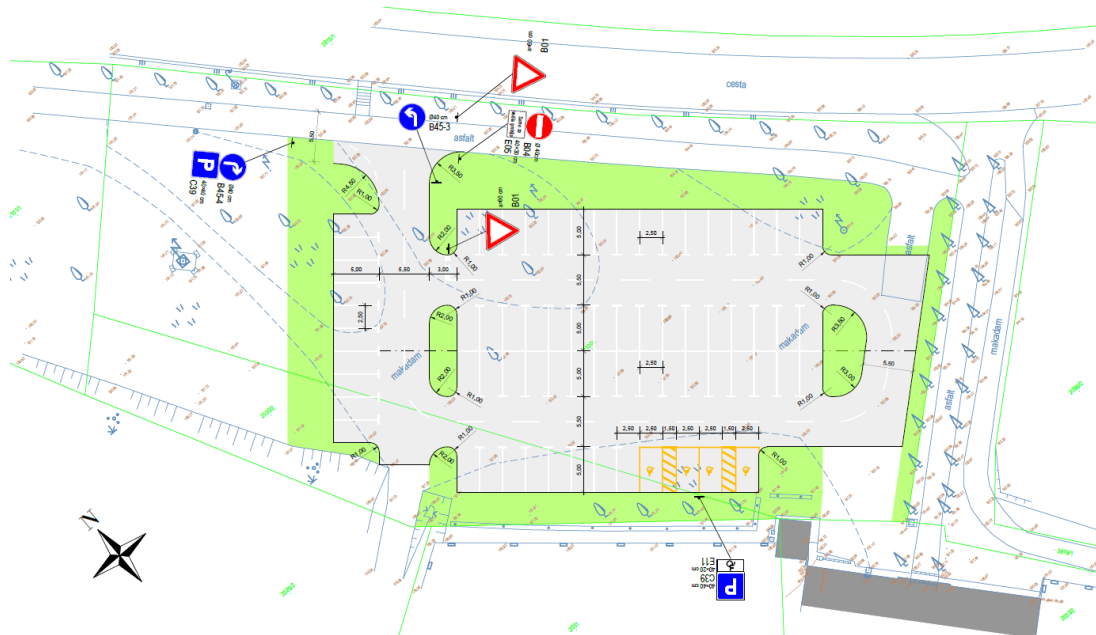
Idejno rješenje za uređenje parkinga

3.4.7 Idejno rješenje parkirališta središnjeg groblja u Bujama

Ovim zahvatom na izgradnji parkirališta, koje će se koristiti isključivo za parkiranje posjetioca groblja, sa dijela postojeće površine uklonit će se humusni materijal i ugraditi će se nosivi sloj od drobljenog kamenog materijala sa dva sloja asfalta tj. sa asfaltnom kolničkom konstrukcijom dimenzioniranom za lako prometno opterećenje.

Projektirano je 70 parkirnih mjesta od kojih su 4 za parkiranje osoba smanjene pokretljivosti. Predviđeno je okomito parkiranje na parkirnim mjestima dimenzija 2,5×5,0 m.

Dio postojeće asfaltna pristupne prometnice ostao bi u funkciji pristupa vozilima groblja. Sa južne strane ostavljen je pristup postojećem makadamskom putu koji vodi do južnog dijela groblja.

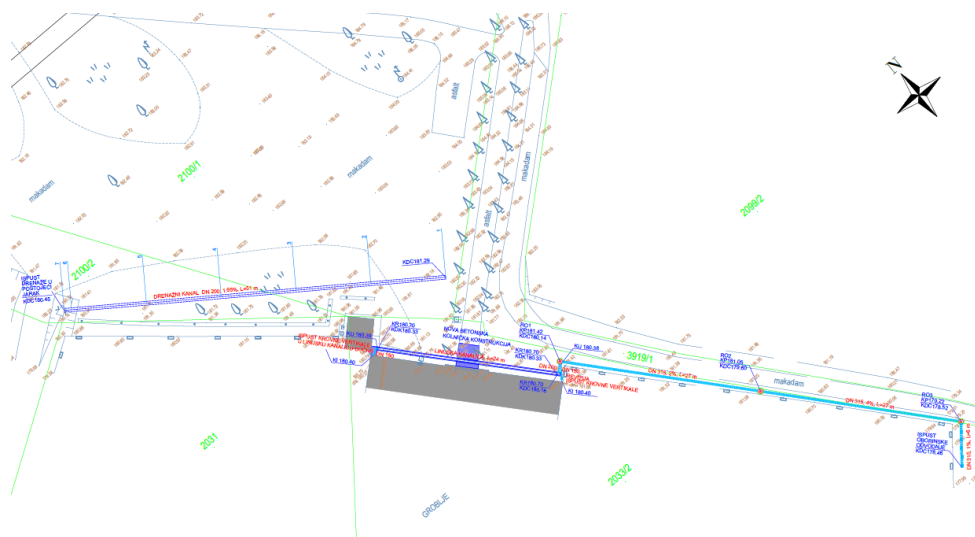


Idejno rješenje za uređenje parkinga

3.4.8 Oborinska odvodnja parkirališta groblja – Izvedbeni projekt

Ovim zahvatom rješava se problem oborinske odvodnje sa površina koji gravitiraju zidu i objektu groblja. Na dijelu parkirališta, do njegovog uređenja u budućnosti, privremeno će se izvesti drenažni kanal duljine 51 m koji će prekinuti površinsko otjecanje oborinskih voda prema objektu i zidu groblja te kroz drenažu promjera 200 mm odvesti oborinu do postojećeg jarka uz zapadni zid groblja.

Uz sami objekt groblja izvesti će se betonska linijska kanalica u duljini od 24 m sa revizijskim elementom sa pjeskolovom na svom kraju. Na zapadnom dijelu tj. na početku betonske linijske kanalice, na nju će se spojiti izvod cijevi dijela krovne odvodnje.



Idejno rješenje za uređenje parkinga

3.4.9 Oborinska odvodnja

U posljednje vrijeme oborinska odvodnja iziskuje sve veću pažnju u planiranju i izvedbi komunalne infrastrukture. Razlog tomu je sve češća pojava **naglih i intenzivnih oborina**. Stoga je na više lokacija na području Grada bilo potrebno izvesti radove kako bi smanjili posljedice **izlijevanja na prometnicama i štete na objektima**.

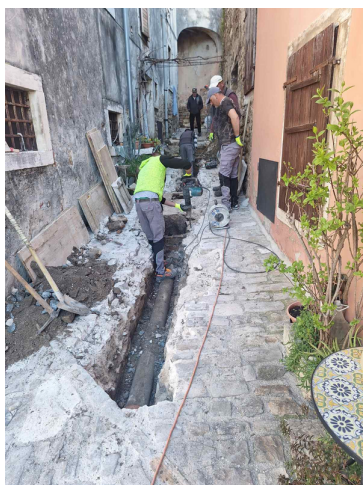
- Društveni dom Malotija - oborinska kroz objekt
- Istarska ulica - kod Lovačkog doma
- Ulica G. Garibaldi i ulica Vila
- Ulica Sv. Sebastijan
- Ulica Vladimira Nazora
- Krasica



Ulica Garibaldi



Malotija - društveni dom



Malotija



Malotija

3.4.10 Preventivna prometna signalizacija

Sa ciljem osiguranja veće sigurnosti u prometu na cjelokupnom području grada Buja-Buie, prema zacrtanom planu nastavljeno je sa radnjama za postavljanje opreme za smirivanje prometa. Dobivene su suglasnosti od Policijske uprave i postavljene su izbočine za smirivanje prometa u Momjanu - ulica Dolinja Vas, te u Bujama u ulici Giuseppe Garibaldi i Belvedere.



Momjan



Momjan

3.4.11 Zgrada stare škole u Kršetama

Nakon što su završili radovi na uređenju prvog kata zgrada gdje je uređen stan i prostorija za sastanke Mjesnog odbora Kršete, uređene su i prostorije u prizemlju, velika sala i sanitarni čvor. Uređeno je i parkiralište u dvorištu zgrade, sanirano je ulazno stepenište te je u planu i hortikulturno uređenje dvorišta.



Sala u prizemlju



Sanitarni čvor



Dvorište zgrade



Dvorište zgrade

3.4.12 Društveni dom Malotija

Zbog dotrajalosti daščane oplata na etažama doma izvršena je zamjena skidanjem stare i ugradnjom nove, ugrađena je toplinska izolacija te je ugrađena podna oplata iz OSB ploča deb. Te je izvedena priprema za buduću elektroinstalaciju.



Radovi sanacije



Radovi sanacije



Radovi sanacije

3.4.13 Uređenje dječjih igrališta

Na dječjim igralištima u Momjanu - kraj škole i u Bujama - Digitronska ulica izvršena je zamjena starih dotrajalih igrala te su postavljena nova.



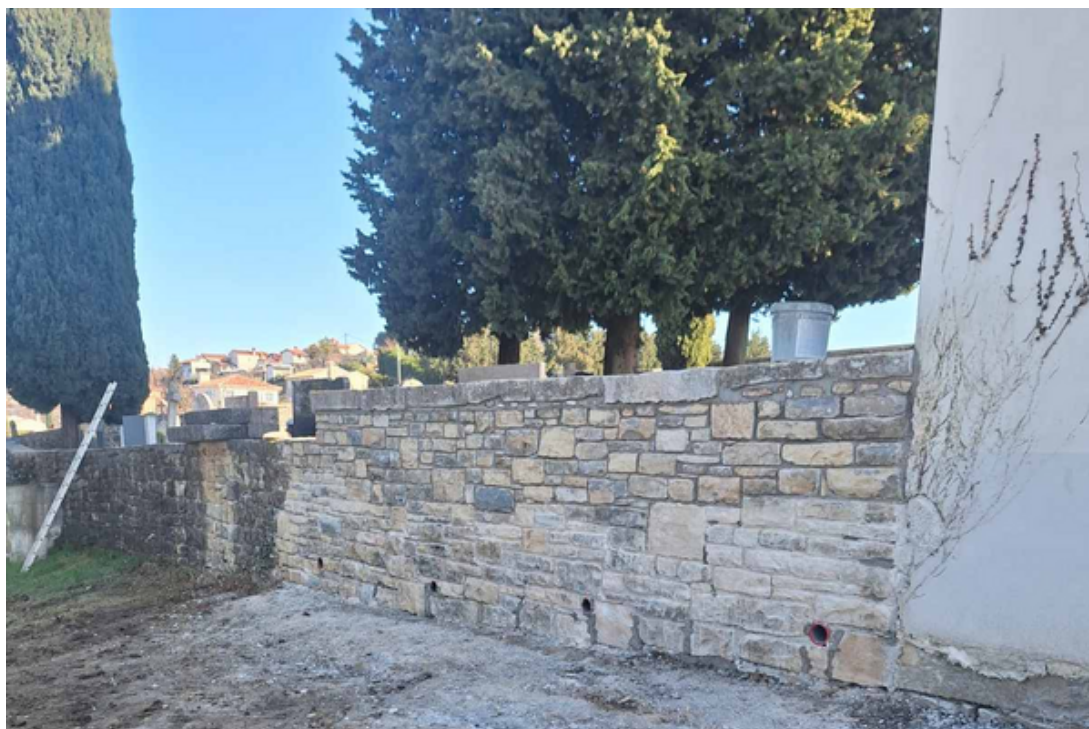
Momjan kod škole



Klesarska ulica

3.4.14 Potporni zid na groblju u Momjan

Saniran je stari kameni zid kojem je prijetilo urušavanje.



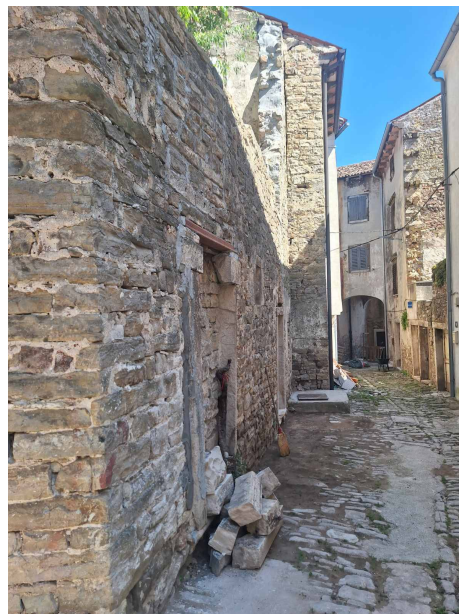
Sanacija potpornog zida

3.4.15 Sanacija ruševnih zgrada u starogradskoj jezgri

Zbog opasnosti za prolaznike i oštećenja susjednih objekata bila je nužna hitna intervencija kako bi se spriječilo daljnje urušavanje stare zgrade.



Hitna sanacija



Hitna sanacija

Pročelnik
Elvis Glavičić

4 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

4.1 Uređenje igrališta Dječjeg vrtića u Bujama

U prethodnom izvještajnom razdoblju Grad Buje–Buie potpisao je Ugovor s Ministarstvom demografije i useljništva u sklopu poziva za dodjelu bespovratnih sredstava pod nazivom „*Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu u lokalnim zajednicama kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima*“.

Gradu su dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu od 50.000,00€, koja će biti utrošena na uređenje dječjeg igrališta kod Dječjeg vrtića u Bujama. Ukupna vrijednost projekta iznosi 91.000,00€ te uključuje nabavu novih igralnih sprava, postavljanje sigurne gumene podloge te obnovu postojećih sadržaja.

Važno je napomenuti da je Grad već 2021. godine izradio cjeloviti projekt uređenja vrtićkog dvorišta, koji obuhvaća nove sadržaje, pješčanik i hortikulturno uređenje, ukupne procijenjene vrijednosti od približno 300.000,00€.

S realizacijom ove faze pokriva se više od trećine ukupnog projekta, a u narednom razdoblju planiramo nastavak implementacije sve do njegove potpune provedbe.

Skrb za najmlađe članove naše zajednice jedan je od prioriteta naše politike. Ulaganjem u predškolsku infrastrukturu osiguravamo djeci sigurno i poticajno okruženje za psihofizički razvoj, a roditeljima pružamo osjećaj sigurnosti i podrške.

4.2 Izrada prostornog plana nove generacije putem sustava *E-planovi*

U prethodnom izvještajnom razdoblju Grad Buje–Buie sklopio je Ugovor s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u okviru projekta koji se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost Europske unije.

Gradu su dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu od 30.000,00 eura, namijenjena izradi prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava *E-planovi*. Riječ je o digitalnoj platformi koja omogućuje izradu i upravljanje prostorno-planskom dokumentacijom u elektroničkom obliku, sukladno novim zakonskim obvezama.

Postupak javne nabave za izradu plana je pokrenut, a predviđeni rok za dovršetak dokumenta je 31. prosinca 2025. godine.

Provedbom ovog projekta Grad Buje–Buie ispunjava zakonsku obvezu digitalizacije prostornih planova, ali i stvara preduvjete za učinkovitije planiranje i upravljanje prostorom. Time dodatno osnažujemo strateške alate za razvoj grada, unapređujemo transparentnost i dostupnost prostornih podataka te olakšavamo suradnju s građanima i investitorima.

4.2.1 Kaštel Rota u Momjanu

U prethodnom izvještajnom razdoblju zaključen je Ugovor o izvođenju radova na platou Kaštela Rota u Momjanu s izvođačem *Kapitel d.o.o.* iz Žminja. Ugovorena vrijednost radova, uključujući PDV, iznosila je 176.895,31€.

Svi ugovoreni radovi predviđeni za drugu fazu projekta u potpunosti su završeni, a službena primopredaja obavljena je dana 31. ožujka 2025. godine, uz sastavljanje primopredajnog zapisnika.



Rekonstrukcija portala



Rekonstrukcija portala

Kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala odgovara važećim tehničkim propisima, normativima i standardima. Tijekom razdoblja izvedeni su sljedeći konzervatorsko-restauratorski i građevinski zahvati:

- pažljivo razidavanje kosine od škrila izvorne niše podiznog mosta na unutarnjem licu portala,
- betoniranje grede za prihvat blokova friza i vijenca,
- statičko ojačanje kamenih blokova pomoću inox sidara,
- doprema i ugradnja blokova baze, postamenta, kolobrana, tijela i kapitela istočnog polustupa,

- zidanje sjevernog pogleda portala (između polustupa i zidina),
- kompletiranje restauratorsko-konzervatorskih radova na zatečenim elementima portala,
- ugradnja blokova luka ulaznog otvora i arhitrava,
- zidanje istočne špalte niše portala te dogradnja južnih zidina do predviđene visine,
- zidanje segmentnog skošenog svoda unutar niše ulaznog otvora,
- rekonstrukcija niše mehanizma podiznog mosta unutar južnih zidina.



Rekonstrukcija glavnog portala

Ovim radovima zaokružena je druga faza obnove pročelja. Kaštel Rota je jedno od najvažnijih kulturno-povijesnih spomenika na području Grada Buje–Buie. Projekt revitalizacije doprinosi očuvanju kulturne baštine te jača potencijal Momjana kao destinacije kulturnog turizma.

4.3 Natječaj za prodaju nekretnina

U ovom izvještajnim razdoblju objavljeno je 4 (četiri) natječaja za prodaju nekretnina od kojeg je prihodovano 166.722,00€.

4.4 Natječaj za zakup poslovnih prostora

U ovom izvještajnom razdoblju objavljena je jedan natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie i to za slijedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi ulica 1.svibnja 10, ukupne površine 47,35 m² za obavljanje djelatnosti: pogrebne usluge

Pristigla je 1 (jedna) ponuda a s najpovoljnijim ponuditeljima zaključiti će se ugovor o zakupu na razdoblje od 5 godina.

4.5 Redovite aktivnosti

U okviru redovitih aktivnosti odjela odrađeni su i slijedeći poslovi:

Aktivnost	Broj predmeta
Rješenja o naknadi za legalizacije	2
Uvjerenja o statusu zemljišta	6
Poslovi e-dozvola	123
Uvjerenja o zonama sanitarne zaštite	8
Brisovna očitovanja	8
Potvrde o broju stambenih jedinica	2
Tehnički pregledi	0
Rješenja o komunalnom doprinosu	92

v.d. Pročelnik

Elvis Glavičić