



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE

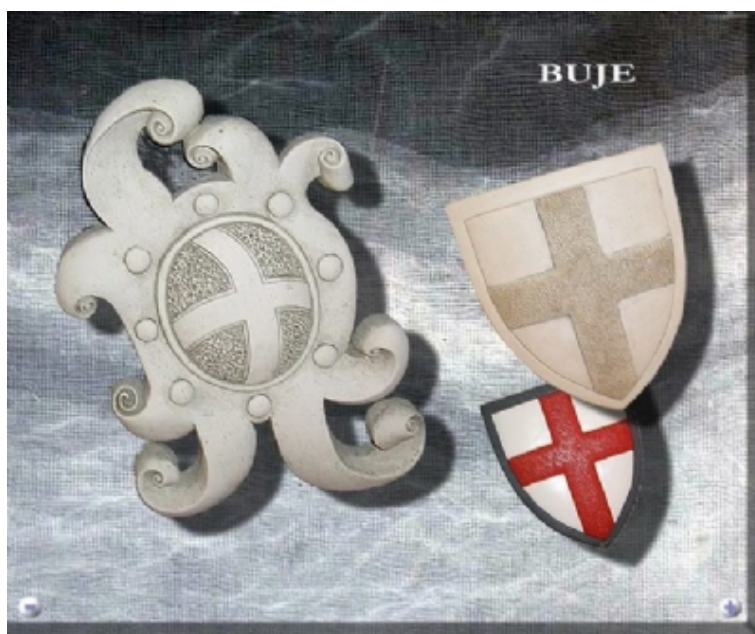
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa: 024-03/24-01/02

Urbroj: 2163-2-01/1-24-1

Buje, 23.09.2024.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika
za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine**



Sadržaj

1	Gradonačelnik	3
1.1	APN - POS stanovi	3
1.2	Program zaštite od divljači	4
1.3	Aglomeracija Kaštel Kaldanija Plovanija	6
1.4	Kamere za nadzor prometa	8
1.5	UPU Digitronska i projekt trgovačkog centra	10
1.6	35. obljetnica Limene glazbe Zajednice Talijana Buja	11
1.7	Značajne manifestacija i obljetnice	13
2	Upravni odjel za opće poslove	14
2.1	Odsjek za proračun i financije	14
2.2	Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo	15
3	Upravni odjel za komunalne djelatnosti	17
3.1	Akti doneseni na gradskom vijeću	17
3.2	Administrativni poslovi u Odjelu	17
3.3	Poticana stanogradnja	19
3.4	Radovi na komunalnoj infrastrukturi	20
3.4.1	Izgradnja fekalnog kanalizacijskog kraka Kršete FK1	20
3.4.2	Radovi na vodovodnim ograncima	21
3.4.3	ŽC 5007, dionica Kremenje-Marušići	22
3.4.4	Biciklistička staza uz županijsku cestu Ž5007 Buje-Kruij	22
3.4.5	Pojačano održavanje NC 107 (Ž 5008-Bibali)	23
3.4.6	Preventivna prometna signalizacija	24
3.4.7	Radovi na javnoj rasvjeti	24
3.4.8	LED rasvjeta na teniskim terenima	25
3.4.9	Uređenje dječjeg igrališta kod centra za inkluziju	25
3.4.10	Javna špina u Kremenju	26
3.4.11	Cisterna u Tribanu	26
3.4.12	Uređenje parkirališnih površina	27
3.4.13	Uređenje dvorišta DVD Buje	27
3.4.14	Radovi na oborinskoj odvodnji	28

3.4.15	Društveni dom u Malotiji	28
3.4.16	Sanacija krovišta poslovnog prostora u Bujama	29
3.4.17	Dekoratívna rasvjeta zvonika	29
4	Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom	31
4.1	Urbanistički planovi uređenja	31
4.1.1	UPU Vižinada 1 - dio naselja (S)	31
4.1.2	UPU Vižinada 2 - dio naselja (S)	32
4.1.3	UPU Triban 1 - dio naselja (S)	33
4.1.4	UPU PZ Stanica 1	34
4.2	Kaštel Rota u Momjanu	35
4.2.1	Radovi na platou	35
4.2.2	Statički pristup rekonstrukciji portala	35
4.3	Radovi na pročelju crkve sv. Petra u Sorbaru	37
4.4	Natječaj za prodaju nekretnina	38
4.5	Redovite aktivnosti	39

1 Gradonačelnik

Poštovani vijećnici, na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine.

1.1 APN - POS stanovi

U prvom polugodištu 2024. godine, Grad je napravio značajan korak prema osiguravanju kvalitetnog stambenog prostora za svoje građane kroz projekt poticane stanogradnje (POS). Već u siječnju objavljena je ažurirana lista zainteresiranih za kupnju POS stanova, pri čemu su uzete u obzir promjene u broju članova kućanstava i njihovom stambenom statusu.

1. Faza završne realizacije projekta

Izuzetno je zadovoljstvo izvijestiti da se nalazimo u završnoj fazi realizacije projekta izgradnje višestambene zgrade u sklopu POS programa. Ova zgrada, koja predstavlja značajan iskorak prema rješavanju stambenih potreba naših sugrađana, bit će sagrađena na postojećoj, ali još uvijek neizgrađenoj katastarskoj čestici.

Katastarska parcela: Predviđena parcela prostire se na površini od približno 3.000 kvadratnih metara. Ona će biti parcelirana kako bi se omogućila izgradnja slobodnostojeće višestambene zgrade koja pripada 2.b skupini građevina, što znači da je projekt u potpunosti usklađen s prostorno-planskom dokumentacijom Grada.

Kapacitet zgrade: Planirana zgrada obuhvatit će 20 stambenih jedinica, što će omogućiti stambeno zbrinjavanje značajnog broja građana, s posebnim naglaskom na mlade obitelji.

2. **Lokacija i pogodnosti** Lokacija izgradnje višestambene zgrade pažljivo je odabrana kako bi zadovoljila sve ključne potrebe mladih obitelji i njihovih članova. Zgrada se nalazi na idealnoj udaljenosti od važnih javnih i obrazovnih ustanova:

- 300 metara udaljena je od centralnog dječjeg vrtića, doma zdravlja i ljekarne.
- 500 metara dijeli je od školskog brijega na kojem su smještene osnovne i srednje škole, kao i od užeg centra grada. Zahvaljujući ovoj lokaciji, sve ključne usluge

i ustanove dostupne su pješice u roku od 3 do 5 minuta, što značajno podiže kvalitetu života budućih stanara.

3. **Prezentacija projekta i budući koraci** U narednom razdoblju, nakon ishoda građevinske dozvole, kolege iz Agencije za pravni promet i posredovanje nekretnima (APN) organizirat će javnu prezentaciju projekta. Na prezentaciju će biti pozvani svi zainteresirani za kupnju stanova, čime će građani dobiti detaljan uvid u projekt te priliku za postavljanje pitanja i izražavanje interesa.
4. **Financijski učinci i prostorni plan** Projekt poticane stanogradnje na čestici od 3.000 kvadratnih metara ne samo da rješava potrebe za stambenim jedinicama, već doprinosi razvoju lokalne ekonomije i urbanističkog razvoja. Procijenjeni proračun za ovaj projekt osigurat će financiranje ključnih infrastrukturnih radova, a budući stanari doprinijet će daljnjem razvoju lokalne zajednice kroz komunalne naknade.

U prvoj polovici 2024. godine, realizacija POS projekta postigla je značajan napredak. Grad je pokazao odlučnost i posvećenost rješavanju stambenih problema građana, posebno mladih obitelji. Usklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom, pažljivo odabrana lokacija, te otvoreni dijalog s građanima kroz nadolazeće prezentacije samo su neki od ključnih koraka prema uspješnoj realizaciji ovog projekta.

Završetak izgradnje višestambene zgrade predstavlja veliki iskorak u našim nastojanjima da osiguramo kvalitetne uvjete stanovanja za sve građane, a ovakvi projekti značajno pridonose ukupnom razvoju našega grada.

1.2 Program zaštite od divljači

Tijekom razdoblja od početka nove lovne godine 2024./2025., tj. od 1. travnja 2024. godine do 13. kolovoza 2024. godine, provedeno je nekoliko značajnih aktivnosti u sklopu upravljanja divljači i sprječavanja šteta na području Grada Buje.

Prebrojavanje divljači i ostalih životinjskih vrsta

Dvije aktivnosti prebrojavanja divljači i ostalih životinjskih vrsta provedene su u navedenom razdoblju. Za svako prebrojavanje sastavljeni su zapisnici, čime se osigurava kontinuirano praćenje stanja u lovištima i omogućuje prilagodba mjera zaštite i upravljanja divljači u skladu s aktualnim potrebama i uvjetima.

Nabava evidencijskih markica

Ministarstvo poljoprivrede izdalo je evidencijske markice za obilježavanje krupne divljači, koje su uredno naručene i dostavljene nadležnim službama. Sve evidencijske markice korištene u skladu s lovnim aktivnostima poništene su u zakonski propisanom roku od sedam dana putem Sustava lovnih evidencija (SLE), čime je osigurana potpuna transparentnost i zakonitost u praćenju lova i zbrinjavanja krupne divljači.

Plan mjera za sprječavanje šteta od divljači

Usvojen je Plan mjera za sprječavanje šteta od i na divljači, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Buje, čime su obaviješteni svi građani i lovci. Plan predviđa konkretne preventivne mjere u cilju smanjenja šteta koje nastaju na poljoprivrednim površinama i prometnicama, te zaštite divljači od stradavanja.

Zapisnici o šteti na divljači

U izvještajnom razdoblju sastavljeno je ukupno 16 zapisnika o šteti na divljači. U većini slučajeva radi se o štetama nastalim u prometu, dok su u nekoliko navrata zabilježene pronađene uginule jedinke. Ukupni broj jedinki zabilježenih u zapisnicima raspoređuje se kako slijedi:

7 divljih svinja 7 grla srneće divljači 1 jazavac 1 zec. Ova statistika jasno ukazuje na ozbiljnost problema naleta vozila na divljač, te zahtijeva daljnju suradnju s nadležnim službama radi smanjenja ovakvih nesreća.

Redukcijski odstrel divljih svinja

U skladu s Naredbom o smanjenju brojnog stanja divljih svinja koju je donijelo Ministarstvo poljoprivrede, izvršen je redukcijski odstrel sedam jedinki divljih svinja. Ova mjera ima za cilj kontrolirati populaciju divljih svinja i smanjiti pritisak na poljoprivredne površine i cestovne prometnice, što je ključan korak u sprječavanju daljnjih šteta i osiguravanju ravnoteže u ekosustavu.

Vođenje lovne dokumentacije

Tijekom izvještajnog razdoblja sva lovna dokumentacija, uključujući dopuštenja za lov, zapisnike o izvršenom lovu te potvrde o porijeklu divljači, vođena je uredno i prema važećim propisima. Ova praksa osigurava visoku razinu transparentnosti i pridržavanje zakonskih okvira u vođenju svih lovnih aktivnosti.

Repelenti za sprječavanje šteta od divljači

Podaci o repelentima za sprječavanje šteta od divljači dodijeljeni su na terenu. Informacije o distribuiranim repelentima drže gospodin Mauricio Sinković i gospodin Elvis Glavičić, dok je njihova točna raspodjela usklađena s potrebama u ruralnim područjima

Grada Buje.

Dodatne aktivnosti u suradnji s lovačkim društvima

Lovna društva „Fazan“ i „Diana“, sukladno Sporazumu o suradnji s Gradom Buje, zadužena su za provedbu određenih aktivnosti vezanih uz praćenje stanja i šteta od divljači na terenu. Njihove aktivnosti uključuju:

Obilaski terena zbog šteta od divljači Sudjelovanje u lovu divljači Izlaske na teren po pozivu građana ili Policije, posebno u slučajevima kada dođe do naleta vozila na divljač, a životinje nisu pronađene. Lovna društva dužna su dostaviti godišnje izvješće o svojim aktivnostima, čime se dodatno osigurava sveobuhvatan pregled stanja i koordinacija svih sudionika u sustavu upravljanja divljači na području Grada Buje.

Zaključak

Grad Buje-Buie, u suradnji s nadležnim institucijama i lovačkim društvima, tijekom prvih nekoliko mjeseci nove lovne godine uspješno je proveo niz mjera i aktivnosti usmjerenih na održivo upravljanje divljači i sprječavanje šteta. Redovno prebrojavanje divljači, nabava evidencijskih markica, usvajanje Plana mjera za sprječavanje šteta, te vođenje uredne lovne dokumentacije ukazuju na dosljedno praćenje stanja na terenu. Aktivnosti poput reducijskog odstrela divljih svinja i osiguravanja repelenta također potvrđuju proaktivnost u rješavanju izazova vezanih uz divljač na području Grada.

Grad će nastaviti raditi na unaprjeđenju svih navedenih aktivnosti u cilju postizanja održivog suživota između divljači, poljoprivrednih djelatnosti i sigurnosti građana.

1.3 Aglomeracija Kaštel Kaldanija Plovanija

Tijekom proteklog razdoblja, nastavljen je intenzivan rad na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i ostalih administrativnih prepreka u vezi s projektom sustava pročišćavanja otpadnih voda za naselja Kaštel, Kaldanija i Plovanija. Ovaj projekt, koji je od ključne važnosti za podizanje ekoloških standarda i poboljšanje kvalitete života u spomenutim naseljima, zahtijeva rješavanje imovinskih i pravnih pitanja na nizu čestica zemljišta. U nastavku je dan pregled trenutnog stanja po pojedinim predmetima, uz naglasak na matematički prikaz faze napretka svakog pojedinog aspekta projekta.

Pregled trenutnog stanja po česticama zemljišta

U postupku rješavanja nalazi se ukupno šest predmeta koji se odnose na različite čestice zemljišta. Stanje po predmetima je sljedeće:

- K.č. 131/5 k.o. Kršete (KLASA: UP/I-943-04/22-01/197) - Predmet je raspravljen

i trenutno se čeka donošenje rješenja.

- K.č. 878/14 i 880/13 k.o. Kaštel (KLASA: UP/I-943-04/22-01/190) - Predmet je također raspravljen i u fazi čekanja donošenja rješenja.
- K.č. 327/2 k.o. Kaštel (KLASA: UP/I-943-04/22-01/193) - Predmet je raspravljen, a donošenje rješenja je u tijeku.
- K.č. 334/12 k.o. Kaštel - Postupak izvlaštenja započeo je u ožujku 2022. godine. Zbog administrativne pogreške, zahtjev je zagubljen i ponovno poslan. Trenutno se čeka sazivanje prve rasprave.
- K.č. 670/7 k.o. Kaštel (KLASA: UP/I-943-04/22-01/167) - Na zahtjev stranke, ponovljeno je vještačenje, a očevid je održan 19.06.2024. Trenutno se čekaju nalazi vještaka kako bi se mogla sazvati rasprava.
- K.č. 334/4 i 334/33 (KLASE: UP/I-943-04/22-01/209 i /210) - Ovi predmeti vode se u Pazinu, a postupak je usporen zbog odvjetnika koji zastupa stranke u postupku. Vlasnici planiraju parcelizaciju zemljišta za gradnju obiteljskih kuća, te se predlaže podnošenje zahtjeva za ulazak u posjed.

Od ukupno šest predmeta, tri su u fazi čekanja rješenja, dok su za preostala tri potrebne dodatne radnje poput sazivanja rasprava ili dobivanja nalaza vještaka. Napredak se može izraziti u omjeru 50% dovršenih faza (raspravljeni predmeti) i 50% predmeta u fazi dodatnih radnji.

Predmeti s rješenjima u svibnju 2024.

Dio predmeta vezanih uz čestice dobio je rješenja tek u svibnju 2024. godine. Rješenja su donesena za sljedeće čestice:

- K.č. 577/1 (KLASA: UP/I-943-04/22-01/155)
- K.č. 334/34 (KLASA: UP/I-943-04/22-01/202)
- K.č. 881/2 (KLASA: UP/I-943-04/22-01/198)
- K.č. 866/8 (KLASA: UP/I-943-04/22-01/160) - Rješenje iz listopada 2023.
- K.č. 861/8 (KLASA: UP/I-943-04/22-01/159) - Rješenje iz listopada 2023.

Za ove predmete čekaju se potvrde pravomoćnosti kako bi se mogla izvršiti uknjižba. Ukupno je pet čestica riješeno, što čini značajan napredak u rješavanju imovinskih odnosa vezanih uz projekt.

Čestice u vlasništvu RH i ostale parcele

Poseban izazov predstavljaju čestice u vlasništvu Republike Hrvatske koje su potrebne za sustav pročišćavanja. Parcela za kolektor Kaldanija-Plovanija omješkom je delegirana Gradu Kaštela umjesto Gradu Buje. U svibnju 2024. godine pisarnica Grada Kaštela kontaktirana je s ciljem prosljeđivanja predmeta Gradu Buje.

Također, rješavaju se i parcele koje su poljoprivredno zemljište u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede, kao i one pod upravom Hrvatskih cesta. Ovi predmeti zahtijevaju dodatne korake, ali napredak je evidentan.

Preostali dijelovi projekta - spojnica i rekonstrukcija vodovodne mreže

Postupak dobivanja posebnih uvjeta za ishodenje lokacijske dozvole za preostala dva dijela projekta - spojnica za odvodnju i rekonstrukcija dijela vodovodne mreže - pokrenut je. Ovaj dio projekta omogućit će značajnu modernizaciju i poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture. Ključan uvjet za pokretanje postupka bio je dobivanje rješenja Ministarstva za okoliš, koje je izdano krajem 2023. godine, nakon jednogodišnjeg procesa.

Tijekom proteklih šest mjeseci, projekt sustava pročišćavanja otpadnih voda za naselja Kaštel, Kaldanija i Plovanija bilježi značajan napredak. Od ukupno šest predmeta imovinskopravnog rješavanja, tri su u završnim fazama, dok je za preostala tri potrebna dodatna administrativna rješenja. Nadalje, pet čestica već ima donesena rješenja, a očekuju se potvrde pravomoćnosti. Postupak za preostale dijelove projekta, uključujući spojnicu za odvodnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, također je u tijeku, što će dodatno unaprijediti infrastrukturu.

1.4 Kamere za nadzor prometa

U okviru nastojanja za poboljšanje prometne sigurnosti na području Grada, početkom 2024. godine održan je sastanak s predstavnicima Ministarstva unutarnjih poslova s ciljem razmatranja postavljanja kamera za nadzor brzine vozila. Analiza prometnih problema, kao i matematički pristup procjeni rizika, ukazuje na potrebu za rješavanjem problema prekomjerne brzine na određenim prometnicama.

Grad je predložio dvije ključne lokacije za postavljanje kamera za nadzor brzine, čiji odabir temelji se na analizi prometnih nesreća i statističkim podacima o prometnim pre-

kršajima.

1. Lokacija Krasica

Prva predložena lokacija nalazi se u naselju Krasica, na ravnom dijelu ceste ispred Konobe Krasica. Na temelju izvještaja i opažanja, vozači na ovom dijelu prometnice često ne poštuju ograničenje brzine, prolazeći ovom dionicom neprihvatljivo velikim brzinama. Ovakvo ponašanje predstavlja značajan rizik za stanovnike naselja i druge sudionike u prometu. Stoga je ova lokacija odabrana kao prioritarna za postavljanje nadzorne kamere.

Tehnički uvjeti: Kamera će biti napajana električnom energijom iz zgrade Talijanske zajednice Krasica. Grad je preuzeo obvezu sklapanja ugovora s Talijanskom zajednicom radi nadoknade troškova za napajanje kamere, što dodatno ilustrira suradnju lokalne zajednice i gradske vlasti u rješavanju ovog problema.

Analiza rizika: Na temelju matematičkog modela koji uključuje broj prekršaja zabilježenih na ovom području, prosječna brzina kretanja vozila prelazi dozvoljeni limit za 30%, što znatno povećava rizik od prometnih nesreća. Uvođenje nadzorne kamere očekuje se da će smanjiti broj prekršaja za 40% u prvih šest mjeseci nakon postavljanja.

2. Lokacija na državnoj cesti Kaštel - Plovanija

Druga predložena lokacija za postavljanje nadzorne kamere je na državnoj cesti koja spaja granični prijelaz Kaštel s kružnim tokom prema prijelazu Plovanija. Raskrižje koje povezuje naselja Kaštel, Bužini i Škudelini identificirano je kao prometno kritična točka, s nedavnim ozbiljnim prometnim nesrećama koje su se dogodile upravo na toj lokaciji.

Tehnički uvjeti: Trenutno je u fazi izrada tehničkog rješenja za napajanje ove kamere. Grad intenzivno radi na rješavanju ovog pitanja, nakon čega će se Ministarstvu podnijeti konačan prijedlog.

Analiza rizika: Ova lokacija pokazuje povećan broj prometnih incidenata, a postavljanje nadzorne kamere očekuje se da će smanjiti stopu nesreća za najmanje 25%. Na temelju povijesnih podataka o prometnim nesrećama, matematičke simulacije pokazuju da bi nadzor brzine mogao prevenirati do 60% ozbiljnih nesreća na ovom dijelu ceste.

Grad je uložio značajne napore u suradnji s Ministarstvom unutarnjih poslova kako bi se osigurala sigurnost na prometnicama. Analizom rizika i prometnih statistika odabrane su dvije ključne lokacije za postavljanje nadzornih kamera - naselje Krasica i državna cesta Kaštel - Plovanija.

Matematički modeli predviđaju značajno smanjenje broja prometnih prekršaja i nesreća nakon uvođenja kamera, čime će se povećati ukupna sigurnost na prometnicama. Gradska uprava nastavlja s radom na tehničkim rješenjima, te se očekuje da će Ministarstvo prihvatiti predložena rješenja, čime će se ovaj projekt uspješno realizirati u nadolazećem razdoblju.

1.5 UPU Digitronska i projekt trgovačkog centra

Tijekom prvog polugodišta 2024. godine, Grad je uspješno realizirao nekoliko ključnih koraka vezanih uz investiciju trgovačkog društva Plodine i implementaciju urbanističkog plana uređenja Digitronska ulica. Ova investicija, čiji ukupan iznos nadilazi 1,55 milijuna eura, predstavlja značajan doprinos gospodarskom razvoju Grada, a koristi će imati ne samo lokalno stanovništvo već i poduzetnici.

1. **Urbanistički plan uređenja Digitronska ulica** Razrada urbanističkog plana uređenja Digitronske ulice bila je ključna za podršku projektu izgradnje trgovačkog centra. Plan je kreiran u skladu s potrebama lokalnog stanovništva i poduzetništva, te obuhvaća sljedeće elemente:

Prostor trgovačkog centra: Plan predviđa gradnju trgovačkog centra na strateški odabranim česticama, koje su kasnije stavljene na natječaj za prodaju.

Novo javno parkiralište: Prema planu, predviđena je izgradnja parkirališta s kapacitetom od 50 automobila, što će znatno olakšati promet i pristup centru. Parkiralište će se financirati iz komunalnog doprinosa koje će trgovačko društvo Plodine platiti nakon ishoda pravomoćne građevinske dozvole.

2. **Natječaj za prodaju nekretnina** U svibnju 2024. godine, Grad je raspisao natječaj za prodaju nekretnina po sistemu usmenog javnog nadmetanja. Predmet natječaja bile su katastarske čestice namijenjene izgradnji trgovačkog centra. Trgovačko društvo Plodine, kao najviši ponuđač, ponudilo je iznos od 1.550.000,00 eura, čime je postignut značajan financijski prihod za Grad.

Matematička analiza: Iznos prodaje čestica predstavlja 7,5% ukupnog proračuna Grada za tekuću godinu. Ovaj prihod omogućuje Gradu financiranje brojnih komunalnih i infrastrukturnih projekata.

Rebalans proračuna: Uprihodovana sredstva planirano su kroz rebalans proračuna preusmjerena u nove komunalne projekte. Poseban naglasak stavljen je na održavanje komunalne infrastrukture i izgradnju sportske infrastrukture, uključujući projekt novog nogometnog travnjaka s umjetnom travom u sportskoj zoni.

3. **Projekcija izgradnje i završetka** Završetak izgradnje trgovačkog centra planiran je za travanj 2025. godine. Planirana dinamika izgradnje temelji se na pravomoćnosti građevinske dozvole, koja će omogućiti trgovačkom društvu Plodine da počne plaćati komunalni doprinos, koji će se koristiti za daljnji razvoj infrastrukture.

Matematička procjena utjecaja: Na temelju dosadašnjih ulaganja i predviđenih komunalnih doprinosa, izgradnja trgovačkog centra donijet će dodatne prihode od oko 10% godišnjeg komunalnog proračuna, čime će se omogućiti razvoj novih infrastrukturnih projekata. Zaključak Investicija trgovačkog društva Plodine u izgradnju trgovačkog centra predstavlja ključni projekt u prvoj polovici 2024. godine, s očekivanim završetkom u travnju 2025. godine. Ova investicija donosi ne samo gospodarski rast, već i značajna ulaganja u komunalnu i sportsku infrastrukturu, čime se podiže kvaliteta života u Gradu.

Grad će nastaviti s razvojem infrastrukturnih projekata, koristeći financijske resurse dobivene od prodaje zemljišta i komunalnih doprinosa, uz stalnu brigu o potrebama lokalnog stanovništva i gospodarstva.

1.6 35. obljetnica Limene glazbe Zajednice Talijana Buja

U prvom polugodištu 2024. godine, Grad Buje imao je čast sudjelovati u obilježavanju značajnog jubileja - 35. obljetnice postojanja Limene glazbe Zajednice Talijana Buja. Ovaj događaj predstavlja jednu od ključnih točaka kulturne scene našega grada, čija važnost nadilazi lokalne okvire, pridonoseći istovremeno turističkoj ponudi Buja.

Želimo istaknuti kontinuitet i uspjeh Limene glazbe tijekom više od tri desetljeća. Orkestar je dosljedno održavao visok nivo izvođačke kvalitete, a njihov doprinos broji se u desetinama kulturnih nastupa, od lokalnih manifestacija do šire prepoznatljivih nastupa

na regionalnoj i međunarodnoj sceni. Ovaj impresivni bilans svjedoči o njihovom trudu i predanosti.

U proteklom periodu, Zajednica Talijana Buja pokazala je izuzetne organizacijske sposobnosti, pružajući stalnu financijsku i logističku podršku orkestru. Ova suradnja između Zajednice i Limene glazbe jedan je od ključnih faktora za kontinuirani uspjeh orkestra. Zahvaljujući toj sinergiji, Grad Buje je bio u prilici osigurati potrebna sredstva i infrastrukturnu podršku za rad orkestra, čime je omogućena njihova daljnja aktivnost i očuvanje kulturne baštine.

Grad će nastaviti podržavati Limenu glazbu kao integralni dio kulturne ponude. Investicije u njihov rad odražavaju se i u novim planovima za budućnost, koji uključuju veće projekte kulturne valorizacije. Kroz ovu podršku osiguravamo ne samo kontinuitet glazbene tradicije, već i održavanje visoke razine kvalitete izvedbi.

Posebno zahvaljujemo maestru Morattu, koji je vodio Limenu glazbu s iznimnom stručnošću i posvećenošću. Njegov trud i zalaganje kroz godine ostavili su neizbrisiv trag na rad orkestra, a sadašnja generacija glazbenika nastavlja tu tradiciju izvrsnosti s istim entuzijazmom.

Tijekom ove obljetnice, grad je još jednom potvrdio svoju opredijeljenost da nastavi podržavati Limenu glazbu Zajednice Talijana u njenom daljnjem radu. Planiramo kontinuirano ulagati u kulturnu infrastrukturu, što uključuje i financijsku podršku za njihove buduće projekte, te se veselimo njihovim budućim uspjesima.

Kroz održavanje ovakvih manifestacija, Grad Buje ne samo da obogaćuje lokalnu zajednicu, već i privlači turiste, čime potvrđujemo svoj status kulturno bogatog i raznolikog grada.

1.7 Značajne manifestacija i obljetnice

- Luganigada u Marušićima
- Oleum Olivarum
- Šparogada u Kaštelu
- Procesija za Sv. Servula - zaštitnika Grada Buje-Buie
- Istria Wine & Walk
- Hoditi i zdravi biti
- Dan činjenja dobrih dijela
- 35. obljetnica limene glazbe Zajednice talijana
- Festival dell'Istoveneto
- Dan antifašističke borbe - proslava u Plovaniji
- Dan državnosti Republike Hrvatske

**Gradonačelnik
Fabrizio Vižintin**

2 Upravni odjel za opće poslove

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavlja prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2024. godinu KLASA: 024-02/23-01/13, URBROJ: 2163-2-03/1-23-1 od 18. prosinca.2023. godine.

2.1 Odsjek za proračun i financije

Iz nadležnosti Odsjeka za proračun i financije obavljali su se redovni tekući poslovi, a svi izvještaji i ostale aktivnosti izvršeni su u skladu sa Zakonski propisanim rokovima.

- Sastavljanje financijskih izvještaja (Financijski izvještaj za razdoblje siječanj - prosinac 2023. godine, Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj - prosinac 2023. godine, Financijski izvještaj za razdoblje siječanj - ožujak 2024.)
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja - Buie za 2023. godinu
- Koordinacija i priprema dokumentacije za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu
- Priprema Prvih izmjena i dopuna plana proračuna za 2024. godinu
- Tekući knjigovodstveno - računovodstveni poslovi: ispostavljanje računa, rješenja i uplatnica za sve vrste prihoda Proračuna, likvidatura, evidentiranje svih poslovnih promjena, izvršenje plaćanja obveza Grada i svih proračunskih korisnika, usklađenje stanja s obveznicima, dobavljačima i proračunskim korisnicima, obračun plaća i naknada, ugovora o djelu i autorskih honorara, putnih naloga, izdavanje potvrda o stanju duga, slanje IOS-a, obračun PDV, dostava mjesečnih izvještaja Hrvatskim vodama, priprema dokumentacije za dokazivanje namjenskog utroška primljenih sredstava pomoći i dr.
- Priprema i dostava traženih izvješća Državnom zavodu za statistiku (Godišnji izvještaj o investicijama, RAD-1 i dr.), Ministarstvu financija (tromjesečna Izvješća o dugoročnom zaduženju / jamstvu / suglasnosti, Izvješće o korištenju sredstava za fiskalnu održivost i dr.), Županiji i drugim tijelima, te propisanih izvješća prema Poreznoj upravi (JOPPD obrasci, OPZ-STAT1, PDV i dr.).

2.2 Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

Poslovi iz djelokruga Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Tekući poslovi pisarnice (otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima, arhiviranje riješenih predmeta i izlučivanje, slanje i raspored primljene pošte)
- Tekući zahtjevi korisnika (socijalno ugroženo stanovništvo, korisnici zajamčene minimalne naknade) sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja i Zakonu o socijalnoj skrbi
- Tekući zahtjevi korisnika (novorođenčad)
- Priprema obrazaca i obavijesti za subvencioniranje troškova (prehrana, boravak, prijevoz) djece predškolske i školske dobi
- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata odnosno programa
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstava iz Proračuna Grada (škole, ustanove, neprofitne)
- Unos podataka u Registar potpora (de minimis)
- Ostali poslovi i aktivnosti u svezi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (izdavanje potvrda o mirnom posjedu, priprema i ishodovanje dokumentacije za natječaja za zakup i za natječaj za prodaju te zamjenu poljoprivrednog zemljišta)
- Dostava podataka ODO Pazin i Državnom inspektoratu – poljoprivredna inspekcija (poljoprivredno zemljište u vlasništvu države)
- Praćenje izvršenja naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- Izlučivanje i arhiviranje/odlaganje u arhivske kutije i pohranjivanje u arhivu Grada
- Izrada akata i obavljanje stručnih i administrativnih poslova te vođenje korespondencije po nalogu Gradonačelnika i za potrebe Gradskog vijeća

- Uređivanje i objava Službenih novina Grada
- Koordinacija/rad na izborima za parlamentarne izbore i za EU izbore
- Ostali tekući poslovi dostave propisanih i traženih Izvještaja za potrebe nadležnih tijela (Ministarstava i Ureda)
- davanje informacija u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama, vođenje poslova iz kadrovske evidencije, priprema objava za web stranice Grada

Pročelnica
Loreta Makovac

3 Upravni odjel za komunalne djelatnosti

3.1 Akti doneseni na gradskom vijeću

- Odluka o komunalnom doprinosu
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja - Buie za 2023. godinu
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buje-Buie za 2024. godinu
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu
- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024-2028
- Potvrda o evidentiranju komunalne infrastrukture – javnih stepenica u Starogradskoj jezgri
- Odluka o donošenju revizije Plana djelovanja civilne zaštite
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku dodjele dozvole na pomorskom dobru
- Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Grad Buje-Buie za 2023. godinu
- Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Buja-Buie za 2024.godinu
- Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
- Izvješće o ostvarenju Programa gradnje komunalne infrastrukture za 2023. godinu

3.2 Administrativni poslovi u Odjelu

- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2023. godinu

- Izrada nacрта općih akata iz područja komunalnih djelatnosti te provedba savjetovanja (Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Buja-Buie, Godišnji provedbeni plan zaštite od požara)
- Stručni poslovi iz područja upravljanja pomorskim dobrom i politika koncesija (Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za razdoblje 2024-2028, proveden natječaj i postupci dodjele dozvola na pomorskom dobru)
- Obavljeni poslovi evidentiranja i utvrđivanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda prema utvrđenim površinama, sve po izvršenim mjerenjima na terenu i prijavama samih obveznika
- Evidentiranje komunalne infrastrukture
- Provedba redovnih poslova iz nadležnosti komunalnog i prometnog redarstva, komunalnog gospodarstva i redovnih poslova odobravanja obročne otplate, prisilne naplate prihoda i povrata prihoda iz nadležnosti upravnog odijela i utvrđivanja same obveze (koncesije i dozvole na pomorskom dobru, komunalna naknada i naknada za uređenje voda, komunalni doprinos, spomenička renta, nacrt suglasnosti na prijedlog cjenika grobne naknade)
- Provedba i objava postupaka javne nabave (održavanje nerazvrstanih cesta za 2024 godinu, usluga vještačenja -upravljanje prostornim i ne prostornim bazama sa mjerenjem i evidentiranjem objekata na terenu i rekonstrukcija glavnog portala kaštela Rota u Momjanu)
- Provedeni postupci jednostavne nabave (evidentiranje komunalne infrastrukture, nabava usluge deratizacije i dezinsekcije u 2024.)
- Administrativni poslovi javne nabave i jednostavne nabave (ažuriranje plana nabave, ažuriranje registra ugovora, sudjelovanje u postupcima jednostavne nabave iz nadležnosti drugih odjela)
- Provedba redovnih poslova iz područja korištenja javnih površina (prigodna prodaja, obavljanje djelatnosti trgovine izvan prodavaonica, obavljanje ugostiteljske djelatnosti, korištenje javnih površina za potrebe poslovnih prostora, prekomjerne uporabe nerazvrstanih cesta i prekopa javnih površina za polaganje infrastrukture i osnivanje prava služnosti)

- Administrativni i stručni poslovi civilne i protupožarne zaštite (Izvrješće o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja - Buie za 2023. godinu, Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buje-Buie za 2024. godinu, Godišnji provedbeni plan zaštite od požara, Odluka o donošenju revizije Plana djelovanja civilne zaštite)
- Izvrješće o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu

3.3 Poticana stanogradnja

Tijekom siječnja 2024. objavljena je ažurirana lista u svrhu utvrđenja zainteresiranosti za kupnju i eventualnih promjena kod broja članova domaćinstva i stambenog statusa.

Izrađen je idejni projekt višestambene građevine na dijelu k.č.br. 2025/1 k.o. Buje – POS stanovi.

Zahvat u prostoru obuhvaća postojeću k.č.br. 2025/1 k.o. Buje. Predmetna čestica je postojeća i neizgrađena. U svrhu izvedbe predmetnog zahvata planirana je parcelacija kojom bi se postojeća k.č.br. 2025/1 razdvojila na dvije novoformirane čestice, odnosno predmetnu česticu za potrebe izgradnje višestambene građevine te povrat preostalog dijela čestice Gradu Buje. Novoformirana predmetna čestica je nepravilnog oblika, površine približno 2.997,00 m². Predmetna zgrada je stambene namjene – višestambena građevina s 20 stambenih jedinica. Predmetna zgrada je slobodnostojeća. Predmetna zgrada pripada u 2.b skupinu građevina. Namjeravani zahvat u prostoru planiran je u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

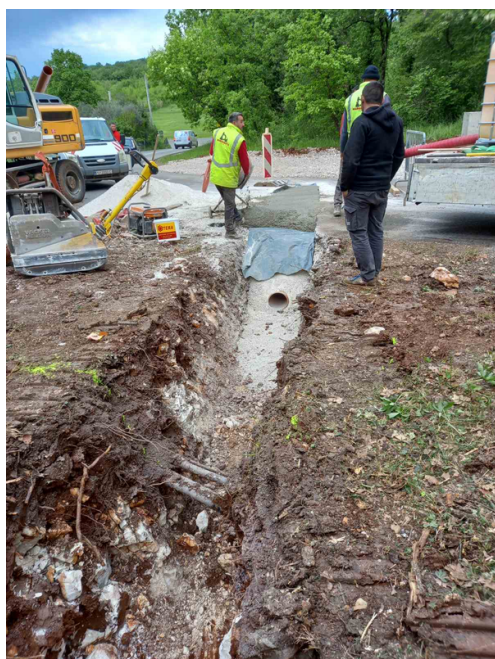


Idejni projekt POS

3.4 Radovi na komunalnoj infrastrukturi

3.4.1 Izgradnja fekalnog kanalizacijskog kraka Kršete FK1

Obuhvaća zahvat na izgradnji kolektora fekalne kanalizacije ukupne dužine 623 m, kojim se dio naselja koji nije bio obuhvaćen izgradnjom u 1. fazi, spaja na javni sustav kanalizacije. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 153.124,37 € + PDV, glavni izvođač radova CPK d.d., Koper.



Izgradnja kanalizacije



Krak Kršete FK1

Radovi na izgradnji kolektora započeli su 15.04.2024 godine, te su završeni krajem lipnja. Izgradnjom fekalnog kolektora FK1 omogućeno je priključenje 8 objekata sjevernog dijela naselja Kršete, koji zbog konfiguracije terena nisu mogli biti priključeni na postojeću kanalizaciju naselja Kršete.

3.4.2 Radovi na vodovodnim ograncima



Radovi vodovoda

- Krasica – Vrh Ćinić , ukupna duljina ogranaka $L=675,45$ m, vrijednost radova 117.000,00 €.
- Bibali, ukupna duljina ogranaka $L=435,00$ m, vrijednost radova 98.000,00 €.
- Fratrija – Plovanija, ukupna duljina ogranaka $L=2.042,00$ m, vrijednost radova 430.000,00 €.

3.4.3 ŽC 5007, dionica Kremenje-Marušići



Nastavak asfaltiranja prema Marušićima

Prema planu održavanja Županijskih cesta nastavljene su radovi na pojačanom održavanju ŽC 5007 prema Marušićima. Tako su početkom ožujka izvedeni radovi na pre asfaltiranju prometnice u dužini od 500,00 m. Radovi su se dijelom financirali iz gradskog proračuna u iznosu od 27.000,00 €.

3.4.4 Biciklistička staza uz županijsku cestu Ž5007 Buje-Kruj



Nastavak asfaltiranja prema Marušićima

Okončani su radovi na izgradnji biciklističke staze, ukupna dužina zahvata 1.189,00 m i izvedeno je proširenje gdje nije bila omogućena dvosmjerna biciklistička staza izgrad-

njom novog armirano-betonskog zida sa ogradom. Grad Buje je sudjelovao u financiranju izgradnje sa 50.000,00 €.

3.4.5 Pojačano održavanje NC 107 (Ž 5008-Bibali)



Rekonstrukcija ceste u Bibalima

Obuhvaća zahvat na dužini od 550,00 m i širini od 5,5 m a radovi su započeli u travnju na temelju Ugovora o radovima sa trgovačkim poduzećem CESTA d.o.o. Pula. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 90.153,69 € + PDV. Prethodno je na dionici ceste izgrađen vodovodni ogranak u dužini od 435,00 m.

3.4.6 Preventivna prometna signalizacija



Pokazivači brzine



Naselje Kršete

Na dijelu županijske ceste ŽRadovi na javnoj rasvjeti5011 u naselju Kršete postavljeni su radari (displej brzine) sa napajanjem putem solarnog panela kako bi informirali vozače o njihovoj brzini kretanja ili o prekoračenju brzine kako bi se povećala njihova svijest o potrebi poštivanja ograničenja, te time pridonijelo većoj sigurnosti u prometu.

3.4.7 Radovi na javnoj rasvjeti



Javna rasvjeta Punta



Javna rasvjeta Punta

U Punta Krasici izvedeni su građevinski i elektro-montažni radovi na ugradnji i spajanju osam svjetiljki energetski učinkovitije LED rasvjete.

3.4.8 LED rasvjeta na teniskim terenima



Nova LED rasvjeta

Na teniskim terenima zamijenjeni su stari reflektori i ugrađeni energetski učinkovitiji reflektori LED tehnologije.

3.4.9 Uređenje dječjeg igrališta kod centra za inkluziju



Radovi na dječjem igralištu

Izvedeni su armirano-betonski potporni zidovi kako bi se spriječilo odronjavanje zemljišta na igralište, postavljena je zaštitna ograda i popločeno tlakavcima.

3.4.10 Javna špina u Kremenju



Pročelje špine



Začelje špine

Uz županijsku cestu u mjestu Kremenje uređena je i dovedena u funkciju stara javna špina tako da je obavljeno čišćenje, saniran oštećen kamen i pukotine, sanirana je i žbuka, uređena su korita i postavljen je natpis „ACQUEDOTTO ISTRIANO“. Špina je u funkciji i može se koristiti.

3.4.11 Cisterna u Tribanu



Uređen vanjski dio cisterne



Sanacija unutrašnjeg djela

Stara cisterna u Tribanu je očišćena od nečistoća sanirani su oštećeni zidovi i pukotine te je primijenjen zaštitni premaz a uređen je i vanjski izgled i okoliš.

3.4.12 Uređenje parkirališnih površina



Uređena parkirališna površina

U naselju Krasica je površina koja je služila kao deponij građevinskog materijala i u Kaštelu površina uz državnu cestu (preko puta zajednice Talijana), uređena te su prenamijenjene u parkiralište zbog potrebe korištenja prilikom održavanja manifestacija i društvenih aktivnosti.

3.4.13 Uređenje dvorišta DVD Buje



Betonirane površine



Postavljena ograda

Uređeno je i dvorište uz zgradu DVD Buje, betonirane su površine za parkiralište, uređeni zidovi, postavljena je ograda kako bi se povećala sigurnost imovine.

3.4.14 Radovi na oborinskoj odvodnji



Buje



Momjan

U Momjanu se je na ulicama ka Dvorcu i prema Fontani te u Bujama ulica Matije Gupca kod vrtića izvedena oborinska odvodnja kako bi se spriječile štete uslijed obilnih oborina na cestama i gradskoj imovini.

3.4.15 Društveni dom u Malotiji



Krovište

Sanirane su krovne konstrukcije i krovni pokrov na društvenom domu u Malotiji.

3.4.16 Sanacija krovišta poslovnog prostora u Bujama



Krovište

Sanirano krovište poslovnog prostora u Bujama na Trgu Slobode.

3.4.17 Dekorativna rasvjeta zvonika

Ovim idejnim rješenjem predviđena je nova elektroinstalacija dekorativne rasvjete. Ovaj sustav koristi visokokvalitetne LED svjetiljke koje pružaju snažno svjetlo uz minimalnu potrošnju energije.



Zvonik sv. Majke Milosrdnice



Zvonik sv. Majke Milosrdnice



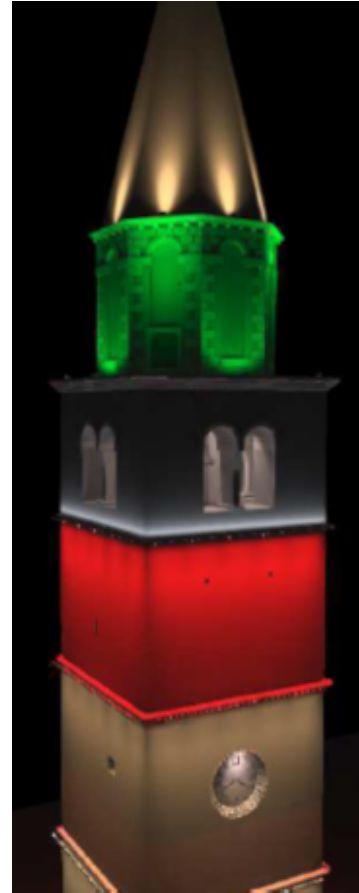
Zvonik sv. Majke Milosrdnice



Zvonik sv. Servula



Zvonik sv. Servula



Zvonik sv. Servula

Rasvjeta je raspoređena na strategijskim pozicijama kako bi istaknula arhitektonske detalje zvonika i stvorila atraktivan vizualni dojam. Svjetlosni efekti su prilagodljivi i mogu se kontrolirati kako bi se postigao željeni estetski učinak u različitim uvjetima osvjetljenja.

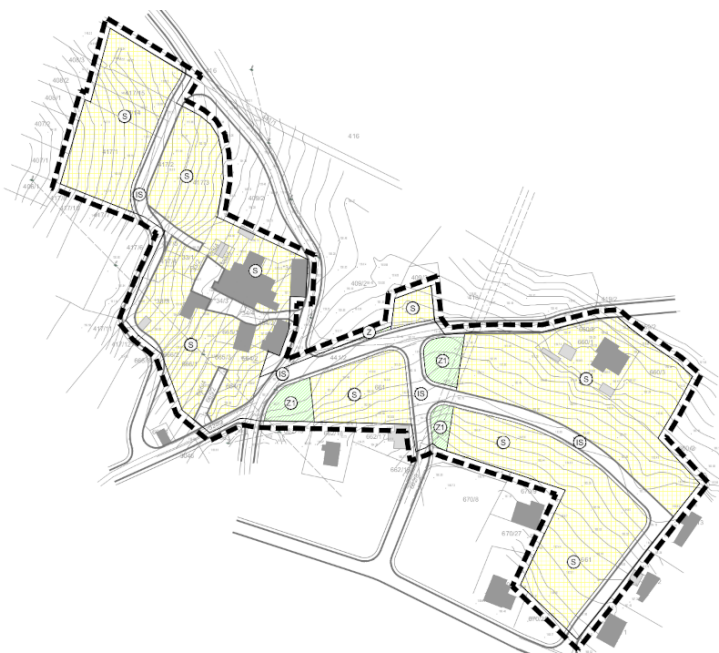
Pročelnik
Elvis Glavičić

4 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

4.1 Urbanistički planovi uređenja

4.1.1 UPU Vižinada 1 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada 1 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.



UPU Vižinada 1

Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela.

Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vižinada 1 – dio naselja (S) upućen je na Ponovnu javnu raspravu koja je trajala od 13.03.2024 do 20.03.2024.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Ponovno javno izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2 – dio naselja (S) održano je 19.03.2024. u 12,30 u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie.

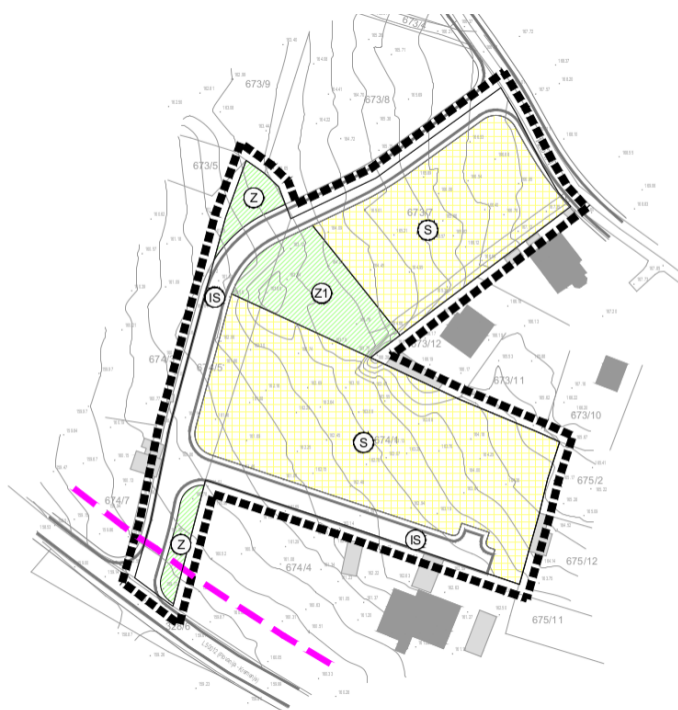
Pozivu na Ponovnu javnu raspravu su se odazvali gosp. Lino Klarić i gosp. Veničo Kozlović.

Tijekom ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 6 (šest) primjedbi / mišljenja / očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljene u narednom izvještajnom razdoblju.

4.1.2 UPU Vižinada 2 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Vižinada 2 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve iz svog djelokruga.



UPU Vižinada 2

Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela.

Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Vižinada 2 – dio naselja (S) upućen je na Ponovnu javnu raspravu koja je trajala od 13.03.2024 do 20.03.2024.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

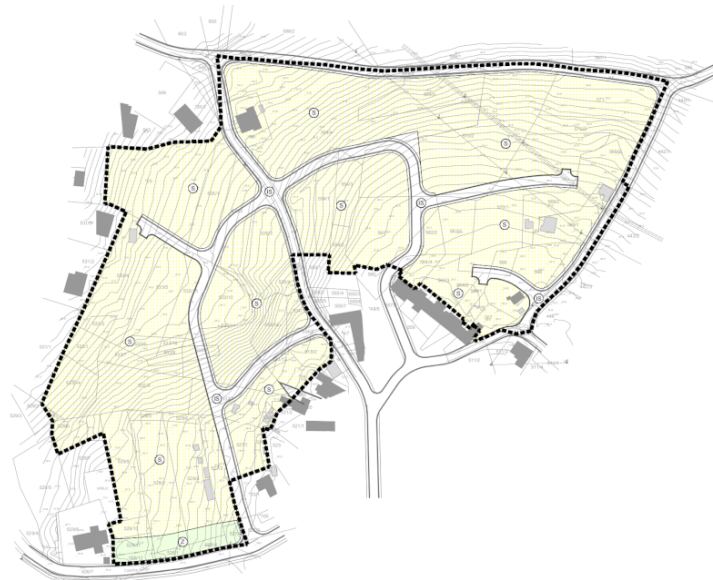
Ponovno javno izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada 2 – dio naselja (S) održano je 19.03.2024. u 13,00 u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie. Pozivu na Ponovnu javnu raspravu se nije odazvao nijedan građanin ni drugi predstavnik javnosti.

Tijekom ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 4 (četiri) primjedbi / mišljenja / očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljene u narednom izvještajnom razdoblju.

4.1.3 UPU Triban 1 - dio naselja (S)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj 30. lipnja 2022. donesena je

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Triban 1 - dio naselja (S) koja je upućena svim javnopravnim tijelima koji su dali svoje zahtjeve izv svog djelokruga.



UPU Triban 1

Tijekom prethodnog izvještajnog razdoblja izrađen je prijedlog plana na temelju smjernica i zahtjeva javnopravnih tijela.

Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Triban 1 - dio naselja (S) upućen je na Ponovnu javnu raspravu koja je trajala od 13.03.2024 do 20.03.2024.

Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

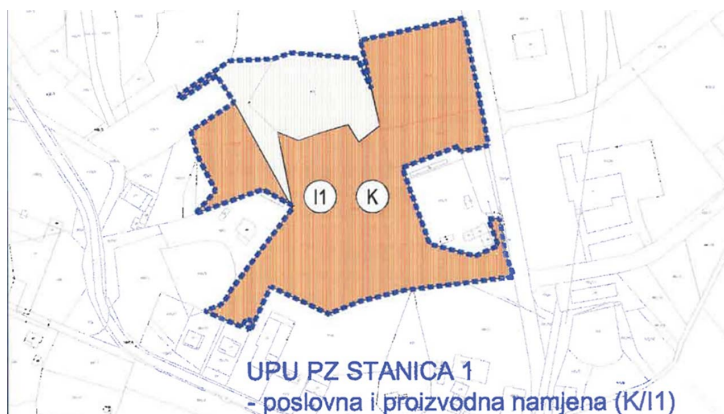
Ponovno javno izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Triban 1 - dio naselja (S) održano je 19.03.2024. u 12,00 u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie. Pozivu na Ponovnu javnu raspravu se nije odazvao nijedan građanin ni drugi predstavnik javnosti.

Tijekom ponovne javne rasprave pristiglo je ukupno 5 (pet) primjedbi / mišljenja / očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljene u narednom izvještajnom razdoblju.

4.1.4 UPU PZ Stanica 1

Utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stanica 1 Javnu raspravu koja je trajala od od 02.05.2024. do 31.05.2024.

Javno izlaganje održano je u gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie 09. svibnja 2024. u 12,00 sati. Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena je svim javnopravnim tijelima, te je objavljena u dnevnom tisku, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na web stranicama Grada Buja-Buie te na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.



UPU Stanica 1

Tijekom javne rasprave pristiglo je ukupno 5 (pet) primjedbi / mišljenja / očitovanja i suglasnosti. Sve primjedbe obrađene su u izvješću o javnoj raspravi koje će sukladno zakonu biti objavljeno u narednom izvještajnom razdoblju.

4.2 Kaštel Rota u Momjanu

4.2.1 Radovi na platou

U prethodnom izvještajnom razdoblju zaključen je ugovor o izvođenju radova na platou Kaštela Rota sa izvođačem Kapitel d.o.o., Žminj, 9. rujana 6, 52341, Hrvatska, OIB: 5821273643. Ugovorena cijena radova s uključenim PDV-om iznosila je 82.543,75 eura.



Plato kaštela

Svi radovi ugovoreni u prethodnom izvještajnom razdoblju su u potpunosti dovršeni te je izvršena primopredaja radova i sačinjen je primopredajni zapisnik dana 09. listopada 2023.

4.2.2 Statički pristup rekonstrukciji portala

U ovom izvještajnom razdoblju pripremljena je dokumentacija za javnu nabavu građevinskih radova rekonstrukcije ulaznog portala Kaštel Rota u Momjanu.

Dokumentacija za nadmetanje biti će objavljena je u elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN), te se planira sklapanje okvirnog sporazuma u trajanju od 3 godine za ponuditelja koji će biti odabran.

Rekonstrukcija predviđa:

- stabilizaciju izvornih struktura,
- rasterećenje izvornih struktura,

- rekonstrukciju izgubljenih dijelova portala.

a) Stabilizacija izvornih struktura

Sačuvani dio zapadnog dijela portala - ima izraženih vidljivih oštećenja (sitne pukotine na kamenim blokovima), kao i manji vertikalnu otklon prema kanjonu. Sačuvani izvorni dijelovi polustupa će se restaurirati, dodano pridržati po vertikali (ugradnja karbonatnog užeta u pozadinu bloka, te sidrenje istog u masu zida iza polustupa - prema detalju). Pri dnu portala grubo klesane kamene postamente, potrebno je dodatno povezati inox štapnim sidrima u masu kamenih zidova kaštela. Izvesti prema danim detaljima sidrenja.

b) Rasterećenje izvornih struktura

S obzirom na loše stanje sačuvanih izvornih kamenih elemenata polustupa - predviđeno je rasterećenje ugradnjom rasteretne armiranobetonske grede koja će biti skrivena unutar mase zida iznad rekonstruiranog kamenog svoda vratne niše portala.



Rekonstrukcija glavnog portala

Rasteretna ab greda ima dvije važne funkciju u projektu rekonstrukcije portala. Prva funkcija je preuzimanje kompletnog tereta novih rekonstruiranih elemenata

portala iznad sačuvanih izvornih struktura, a druga funkcija je preuzimanje potencijalnih manjih deformacija uslijed mogućih pomaka djelomično stabiliziranih kamenih litica podno kule i portala.

U rasteretnu ab gredu sidrit će se novi rekonstruirani blokovi trabeacije portala (elementi arhitrava, friza i vijenca). Sidrenje se izvodi pomoću štapnih sidara pripremljenih koristeći karbonsko uže profila 10 mm. Iz dijela užeta izraditi će se štapno sidro na način da se umakanjem u epoksi smolu i posipanjem kvarcnim pijeskom dobije kompaktni štap, a dio užeta u produžetku štapa se odmotavanjem raspliće u karbonatne niti, koje se sidre u beton. Raspored sidrenja - prema detalju. Rasteretna ab greda izvest će se s vezivom od bijelog cementa bez sulfata, te inox armaturom klase A2, kako bi se otklonili razarajući učinci soli na okolne izvorne i nove kamene elemente.

c) Rekonstrukcija izgubljenih dijelova portala

Novi kameni blokovi rekonstruirane trabeacije, kao i novog rekonstruiranog istočnog polustupa izvest će iz kamena pješčenjaka kamenoloma u Sloveniji Škofije - Hrvatini ili iz lokalnih iskopa u okolini Momjana sukladno preporuci geologa iz restauratorskog elaborata. Detaljniji opisi za izvedbu radova nalaze se u troškovniku. Sve izvoditi pod stručnim nadzorom projektanta, statičara i konzervatora.

4.3 Radovi na pročelju crkve sv. Petra u Sorbaru

U ovom izvještajnom razdoblju pokrenut je postupak jednostavne nabave građevinskih radova na pročelju crkve sv. Petra u Sorbaru, prema građevinskom projektu te rješenju Konzervatorskog odjela u Puli od 25.04.2024. KLASA: 612-08/24-23/1688.

Dokumentacija za nadmetanje objavljena je na web stranicama Grada Buja-Buie. Poziv za dostavu ponuda dostavljen je gospodarskim subjektima:

- Kapitel .do.o. Žminj, OIB: 45821273643
- Građevinski obrt "ERTE", OIB: 33534895770
- Macuka d.o.o., OIB: 00645636377



Rekonstrukcija glavnog portala

Poziv na nadmetanje objavljen je 29.03.2024. Pristigla je jedna ponuda ponuditelja Kapitel d.o.o., Žminj, 9. rujan 6, 52341, Hrvatska, IB:5821273643 .

Pregled i ocjena ponuda započet je 09.04.2024. te je utvrđeno da ponuditelj udovoljava svim kriterijima propisanim dokumentacijom za nadmetanje te je dana 10.04.2024. s navedenim izvođačem zaključen ugovor o radovima u iznosu od 32.485,00 eura.

Dana 13. lipnja 2024. godine radovi su okončani te je sačinjen zapisnik o primopredaji i konačnom obračunu radova.

4.4 Natječaj za prodaju nekretnina

U ovom izvještajnim razdoblju objavljeno je pet natječaja za prodaju nekretnina od kojeg je uprihodovano 2.355.631,00 €.

4.5 Redovite aktivnosti

U okviru redovitih aktivnosti odjela odrađeni su i sljedeći poslovi:

Aktivnost	Broj predmeta
Rješenja o naknadi za legalizacije	2
Uvjerenja o statusu zemljišta	23
Poslovi e-dozvola	136
Uvjerenja o zonama sanitarne zaštite	13
Brisovna očitovanja	15
Potvrde o broju stambenih jedinica	2
Tehnički pregledi	0
Rješenja o komunalnom doprinosu	40

Pročelnica
Jelena Perossa