



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE

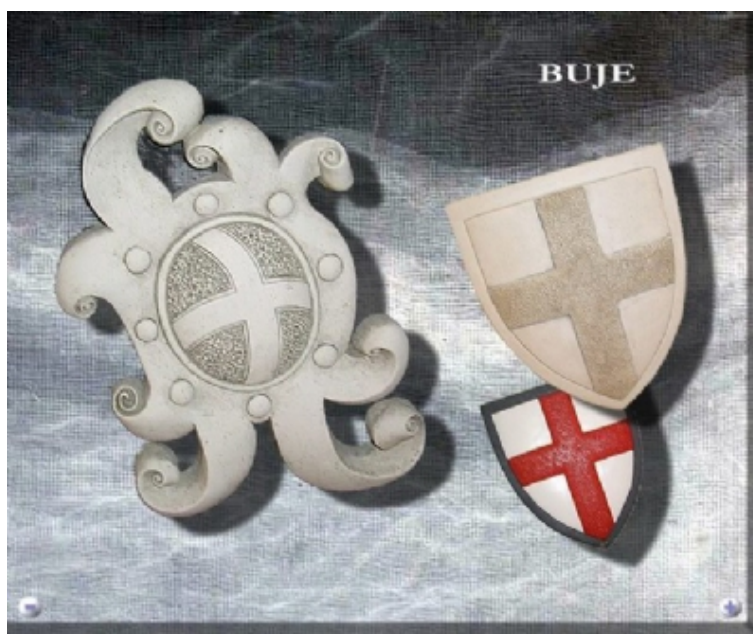
Gradonačelnik - Il Sindaco

Klasa: 023-01/21-01/07

Urbroj: 2105/01-01/01-21-1

Buje, 15.07.2021.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika
za razdoblje siječanj - lipanj 2021. godine**



Sadržaj

1	Gradonačelnik	3
1.1	Društveno poticana stanogradnja	3
1.1.1	Program POS-a	3
1.1.2	Poticana prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie	7
1.1.3	Pravo građenja na građevinskim česticama na 99 godina	8
1.1.4	Kriteriji prvenstva	9
1.2	Pomoć u kući	10
1.3	Most na GP Kaštel	11
1.4	Udruživanje turističkih zajednica Grada Buje, Općine Grožnjan i Općine Oprtalj	12
1.5	Osnovana Udruga vinara Bujštine "Bujska malvazija – malvasia di Buie"	12
1.6	Navodnjavanje poljoprivrednih površina Buje-Brtoniga	13
1.7	Obnova bujskih kapelica	14
1.8	Novo vatrogasno vozilo za DVD Buje	14
1.9	Značajne manifestacije	15
2	Upravni odjel za opće poslove	16
2.1	Odsjek za proračun i financije	16
2.2	Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo	16
3	Upravni odjel za komunalne djelatnosti	18
3.1	Akti za gradsko vijeće	18
3.2	Elaborat urbane opreme	18
3.3	Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa	19
3.4	Centar za inkluziju	19
3.5	Pučko otvoreno učilište u Bujama	20
3.6	Pristup do trgovine SPAR u Gospodarskoj ulici u Bujama	20
3.7	Sportska zona Marušići	21
3.8	Sportska zona Buje	22
3.9	Buroli	22
3.10	Mjesno groblje Kaštel	23
3.11	Javna cisterna u Bibalima	23

3.12	Nova kapelica na lokaciji Sv.Lucija - Kontarini	24
3.13	Pojačano asfaltiranje nerazvrstanih cesta	24
3.14	Novo parkiralište	25
3.15	Sanacija zida	26
3.16	Komunalna infrastruktura u mjestu Kruj	27
3.17	Izgradnja rotora u Kremenju	27
3.18	Gadari - dječje igralište	28
3.19	LED rasvjeta	28
3.20	Rekonstrukcija ulice G. Garibaldi i Trga Slobode	29
3.21	Izgradnja prometnih i parkirnih površina u gospodarsko-servisnoj zoni . . .	29
4	Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom	31
4.1	Energetska obnova vanjske ovojnice i ugradnja obnovljivih izvora energije na objektu dječjeg vrtića u Bujama	31
4.2	Dječji vrtić u Bujama – uređenje okoliša	32
4.3	Adaptacija vatrogasnog doma u Bujama	32
4.4	Elaborat urbane opreme Grada Buja	32
4.5	Projekt support – implementacija akcijskog plana	32
4.6	Legalizacije, nužne okućnice, statusi	33
4.7	Projekt „Tourism4All”	33
4.8	Brendiranje Momjana	33
4.9	Sanacija stare uljare u Bujama	34
4.10	Bujski Statut: 2.faza	34
4.11	Istroveneto 2021	34
4.12	Poziv FZOEU „Pametni gradovi”	34
4.13	Duinobook 2021 i Karst-nositelj Comune di Duino	34
4.14	Projekti sufinancirani od strane MRRFEU	35
4.15	Od mora do Buja	35
4.16	Projekt SECAP	35
4.17	Prostornoplanska dokumentacija	35
4.18	Prodaja nekretnina	37

1 Gradonačelnik

Poštovani vijećnici, na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje siječanj – lipanj 2021. godine.

1.1 Društveno poticana stanogradnja

Pokrenute su aktivnosti sa ciljem da se našim sugrađankama i sugrađanima omogući rješavanje stambenog pitanja, a da se pri tome osigura što povoljnije financiranje. Zato smo započeli sa pripremom odluka, koje će omogućiti ostvarivanje zacrtanog nam cilja. Na 1. redovnoj sjednici gradskog vijeća usvojili smo slijedeće odluke:

- Odluku o uključenju u programu POS-a
- Odluku o formiranju Povjerenstva za provedbu natječaja za Listu kandidata.

U nastavku detaljnije opisujemo program POS-a, te ostale radnje koje ćemo poduzeti, a sve kako bi poticajima pomogli našim sugrađanima da riješe stambeno pitanje.

1.1.1 Program POS-a

Program POS-a pokrenut je s ciljem da se građanima Republike Hrvatske omogući rješavanje stambenog pitanja po uvjetima znatno povoljnijim od tržišnih uz garantiranu kvalitetu i završavanje radova u roku, ali i poticanje razvitka građevinarstva kao multiplikatora općeg razvitka, te povećanja broja zaposlenih.

Društveno poticana stanogradnja provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, organiziranom na način kojim se ostvaruje svrhovito korištenje javnih i drugih sredstava za pokriće troškova, osigurava povrat tih sredstava, te omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate, te omogućuje davanje u najam izgrađenih stanova uz mogućnost otkupa istih.

Izgradnju stanova provodi **APN** – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama. Kako bi se utvrdio neupitan interes za kupnju stana iz Programa POS-a, Grad Buje-Buie (u daljnjem tekstu Grad) je u obvezi donijeti:

- Odluku o uključenju u Program POS-a (već usvojena)
- Odluku o formiranju Povjerenstva za provedbu natječaja za Listu kandidata (već usvojena)

- Odluku o kriterijima i mjerilima za kupnju stana iz Programa POS-a.

O sadržaju Odluke o uvjetima, kriterijima i mjerilima, odlučuje isključivo Grad. Pri tome smo u obvezi uskladiti tu odluku s odredbama članka 21. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (prednost zaštićenim najmoprimcima). Na kraju Grad objavljuje i provodi Javni natječaj za formiranje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a.

Lista će pokazati stvarni interes za pokretanje Programa POS-a, uz napomenu da i Grad može kupiti stanove za svoje potrebe, sukladno Zakonu. Po utvrđenju stvarnog interesa, APN i Grad će zajedno odrediti opravdanost izgradnje, što je jedan od preduvjeta za realizaciju samog Programa POS-a.

Nakon utvrđivanja Liste, APN i Grad će pokrenuti daljnje aktivnosti vezano uz prijenos prava vlasništva zemljišta u korist APN-a, a na kojem bi se gradila građevina.

Po utvrđenju interesa za kupnju stana na već poznatoj lokaciji (usvajanje Konačne liste reda prvenstva s većim brojem kandidata od broja stanova koji se planira graditi), Grad i APN će uskladiti i definirati daljnje aktivnosti.

Inicijalni prijedlog Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stana iz Programa POS-a će se formirati unutar Upravnih odjela Grada uz savjetodavnu pomoć APN-a. Početni prijedlog će se dati na razmatranje odgovarajućim radnim tijelima gradskog vijeća, nakon čega će se pokrenuti postupak javnog savjetovanja za tu odluku.

Očekujemo da ćemo sve aktivnosti po pitanju Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stana iz programa POS-a okončati do kraja kolovoza 2021. godine, te da ćemo u prvom tjednu rujna na gradskom vijeću formalno i usvojiti odluku.

Nakon toga slijede aktivnosti raspisivanja Javnog natječaja za formiranje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, te potom sve ostale već spomenute aktivnosti.

Cijena stana po kojoj građani kupuju stanove iz Programa POS-a je određena Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji u maksimalnom iznosu od $10.200,00\text{kn}/\text{m}^2$ NKP stana (s PDV-om), a sačinjavaju je:

- cijena građenja koja iznosi do $6.800,00\text{kuna}/\text{m}^2$ NKP stana, podrazumijeva sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) u vezi s građenjem stanova, odnosno stambenih zgrada, uključujući porez na dodanu vrijed-

nost, osim troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu

- cijena izrade projektno – tehničke dokumentacije, stručni nadzor nad građenjem te vodni doprinos ostali su troškovi koji ne mogu biti viši od 10% etalonske cijene građenja (ostali troškovi)
- cijena građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i ostalih troškova i priključaka na infrastrukturu sadržana u prodajnoj cijeni m^2 stana ne može biti viša od 50% etalonske cijene građenja (3.400,00 kn).

U cijenu opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom uključeni su troškovi:

- a) komunalnog doprinosa
- b) građenja infrastrukture za opskrbu pitkom vodom
- c) odvodnju otpadnih voda
- d) naknade za priključke i troškove priključenja na vodovod i kanalizaciju
- e) priključka građevine na distribucijsku mrežu HEP-a
- f) distributivnu telekomunikacijsku mrežu
- g) projektne dokumentacije i ishodenje dozvola za prometnicu (ukoliko ista ne postoji)
- h) javnu rasvjetu
- i) pripadnu javnu površinu uz građevinu
- j) možebitni priključak građevine na infrastrukturu za opskrbu plinom ili drugom toplinskom energijom

Grad će svojom Odlukom utjecati na cijenu stana na način da troškove zemljišta, uređenja komunalne i druge infrastrukture i priključaka na infrastrukturu ne zaračuna odnosno zaračuna u manjem iznosu od stvarnih troškova, čime pridonosi nižoj konačnoj cijeni stanova po kojoj će ih građani kupovati. U tu svrhu, biti će potrebno izvršiti kalkulaciju troškova Grada koji se odnose na uređenje zemljišta za POS komunalnom i

drugom infrastrukturom (komunalni i drugi priključci do građevine, komunalni doprinos i sl.).

Daljnji koraci na realizaciji Programa POS-a su:

1. Donošenje Odluka te objava i provedba javnog poziva za kupnju stana iz Programa POS-a.
2. Prezentacija Programa POS-a nakon objave natječaja za formiranje Liste reda prvenstva.
3. Formiranje Konačne liste reda prvenstva na kojoj će biti dovoljan broj zainteresiranih kandidata za kupnju stana iz Programa POS-a.
4. Nakon usvajanja konačne Liste reda prvenstva koja će potvrditi opravdanost izgradnje, reguliranje međusobnih odnosa između Grada i APN-a, sklapanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama kojim će se utvrditi načelna spremnost APN-a i Grada u pristupanju Programu POS-a te Ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta za izgradnju građevine POS-a, u korist APN-a.
5. Nakon usvajanja konačne Liste reda prvenstva koja će potvrditi opravdanost izgradnje, reguliranje međusobnih odnosa između Grada i APN-a, sklapanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama kojim će se utvrditi načelna spremnost APN-a i Grada u pristupanju Programu POS-a te Ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta za izgradnju građevine POS-a, u korist APN-a.
6. Provedba postupka za odabir projektanta, uz sudjelovanje predstavnika Grada te izrada projektne dokumentacije i ishodenje dozvole za gradnju.
7. Provedba javnih nadmetanja za odabir izvođača i nadzora, uz sudjelovanje predstavnika Grada.
8. Sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama na temelju Odluke Grada o visini naknade za opremanje zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom.
9. Izgradnja građevine, prezentacija stambenog objekta s katalogom stanova i odabir istih, ishodenje uporabne dozvole, sklapanje Ugovora o kupoprodaji i podjela ključeva.

1.1.2 Poticana prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

Pripremljen je prijedlog *Odluke o raspolaganju nekretnina u svrhu provođenja programa poticanja stanovanja na području Grada Buje-Buie* (u daljnjem tekstu Odluka)

Odluka će se raspraviti na radnim tijelima gradskog vijeća u fazi kada bude pokrenut postupak javnog savjetovanja.

Odluku ćemo proslijediti gradskom vijeću na usvajanje na sjednici u rujnu 2021.

Ovom se Odlukom uređuju način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buje-Buie (u daljnjem tekstu: Grad) u svrhu poticanja stanovanja, te se utvrđuju mjere poticanja stanovanja. Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke podrazumijeva prodaju ili osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada u svrhu poticanja stanovanja, radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana do navršenih 40 godina života, kao i unapređenja graditeljstva.

Nekretninama u starogradskoj jezgri naselja Buje raspolaže se prodajom. Predmet raspolaganja u starogradskoj jezgri naselja Buje su zgrade i ruševine zgrada.

Nekretninama izvan starogradske jezgre naselja Buje raspolaže se osnivanjem prava građenja. O pravu građenja će u narednom poglavlju biti sve objašnjeno.

Predmet raspolaganja izvan starogradske jezgre naselja Buje su neizgrađene građevne čestice.

Gradsko vijeće utvrđuje i ažurira popis nekretnina iz ove Odluke koje su predmet raspolaganja sukladno odredbama ove Odluke.

Značajke Odluke su:

- Kupoprodajna cijena nekretnina utvrditi će se procjenom učinjenom od strane ovlaštenog procjenitelja.
- S najpovoljnijim ponuditeljem kao kupcem Grad će kao prodavatelj zaključiti ugovor o prodaji uz poček isplate kupoprodajne cijene od 4 (četiri) godine (u daljnjem tekstu: ugovor o prodaji).
- Odmah po zaključenju ugovora o prodaji Grad će na nekretnini koja je predmet prodaje u svoju korist izvršiti uknjižbu prava zalogu u visini ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine, te je ovlašten zatražiti upis prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama ukoliko to u primjerenom roku kupac ne učini bez opravdanog razloga.

- Najpovoljnijim ponuditeljima s kojima bude zaključen ugovor o prodaji, a koji ostvare pravo na poticaj temeljem ove Odluke, priznati će se poticaj u obliku priznavanja 1/3 izvršenih ulaganja, ali najviše do iznosa 90% ugovorene kupoprodajne cijene.

Najpovoljniji ponuditelji s kojima Grad zaključi ugovor o prodaji imati će sljedeće obveze:

- u roku od četiri (4) godine računajući od dana zaključenja ugovora o prodaji obnoviti građevinu i staviti je u funkciju za stanovanje, uz obvezu obnove fasade i vanjske stolarije
- u roku od četiri (4) godine od upisa prava vlasništva na nekretnini, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine koja je bila predmet prodaje, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene
- Svi članovi uže obitelji najpovoljnijeg ponuditelja (supružnik/izvanbračni drug i djeca) moraju u roku od četiri (4) godine od upisa prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja na nekretnini koja je bila predmet prodaje, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine koja je bila predmet prodaje.
- Najpovoljnijem ponuditelju s kojim Grad zaključi ugovor o prodaji zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine ili nekog njezinog dijela bilo kojim pravnim poslom kao i opterećenje predmetne nekretnine osnivanjem prava služnosti plodouživanja kao i raspolaganje putem najma ili zakupa, sve na vrijeme od deset (10) godina računajući od dana prijave prebivališta.

1.1.3 Pravo građenja na građevinskim česticama na 99 godina

Prijedlogom *Odluke o raspolaganju nekretnina u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buje-Buie* (u daljnjem tekstu Odluka) predviđeno je nekretninama izvan starogradske jezgre naselja Buje raspolaganje se osnivanjem prava građenja. Predmet raspolaganja izvan starogradske jezgre naselja Buje su neizgrađene građevne čestice.

Pravo građenja osniva se po provedenom javnom natječaju prema tržišnoj visini naknade. Pravo građenja osniva se na rok od 99 godina.

Izabrani nositelji prava građenja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- U roku od četiri (4) godine završiti građevinu i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu.
- Po pravomoćnosti uporabne dozvole, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene.
- Svi članovi uže obitelji nositelja prava građenja (supružnik/izvanbračni drug i djeca) moraju po pravomoćnosti uporabne dozvole, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja.

Nositelj prava građenja, koji se pridržava svih ugovornih obveza stječe pravo da nakon proteka roka od 15 godina od pravomoćnosti uporabne dozvole otkupi zemljište na kojem je osnovano pravo građenja putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni. Ovlaštenik prava građenja ima pravo prvenstva u postupku natječaja.

Nositelj prava građenja koji se pridržava ugovornih obveza ima pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja od strane Grada kako slijedi:

- Iznos od 90% ugovorene naknade za pravo građenja za prve četiri godine od trenutka sklapanja ugovora.
- Iznos od 80% ugovorene naknade za pravo građenja za razdoblje od 10 godina od dana pravomoćnosti uporabne dozvole.
- Iznos od 70% ugovorene naknade za pravo građenja za naredno razdoblje, ali najviše do roka od 30 godina računajući od dana zaključenja ugovora.

1.1.4 Kriteriji prvenstva

Budući da je svrha prodaje nekretnina i osnivanja prava građenja u smislu *Odluke o raspolaganju nekretnina u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buje-Buie*, kao najpovoljnija ponuda smatrati će se ona ponuda koja temeljem kriterija utvrđenih ovom Odlukom ostvari najveći broj bodova.

Kriteriji (ponuditelja i supružnika ili izvanbračnoga druga):

1. Stupanj obrazovanja

- (a) po svakom pojedinačno SSS - 10 bodova

(b) po svakom pojedinačno VŠS - 20 bodova

(c) po svakom pojedinačno VSS - 30 bodova

2. Prebivalište na području Grada

(a) po svakom pojedinačno od 5-15 godina - 10 bodova

(b) po svakom pojedinačno od 15-25 godina- 20 bodova

(c) po svakom pojedinačno više od 25 godina - 30 bodova

3. Broj članova domaćinstva

(a) Do tri (3) člana - 40 bodova

(b) Do četiri (4) člana - 50 bodova

(c) Do pet članova i više - 70 bodova

4. Zaposlenje

(a) Za svakog pojedinačno koji je zaposlen kod pravne ili fizičke osobe koja ima sjedište na području Grada – 10 bodova

1.2 Pomoć u kući

Razvoj projekta Pomoć u kući je započeo početkom 2018. godine u suradnji sa Crvenim križem iz Buja, Istarskom županijom. U ožujku 2021. u Gradskoj vijećnici Grada Buja je potpisan Sporazum o zajedničkom provođenju projekta pružanja pomoći u kući i razvoju usluga u zajednici za starije na području Bujštine između Istarske županije, gradova Buje i Novigrad, općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj, te Gradskog društva Crvenog križa Buje.

Radi se o vrlo važnom Sporazumu za najugroženije građane s područja sjeverozapadne Istre. Pregovori su počeli prije dvije godine, a danas su osigurana logistika i financijska sredstva. Potpisivanjem sporazuma pokazujemo da nam je socijalna komponenta javnoga života vrlo bitna i da ćemo s time doista pomoći onima kojima je pomoć najpotrebnija.

U razvoju projekta bilo je od velike važnosti provesti istraživanje na terenu, kako bi se utvrdile stvarne potrebe za pomoć u kući. Crveni križ je ustanovio kako je u samom istraživanju i dnevnom kontaktu sa svim korisnicima ustanovljeno da postoji velika potreba za ovakvim programom.

Zahvaljujući Županiji provedeno je istraživanje kroz nakon kojeg se dobila realniju slika o potrebama u našoj zajednici.

Sporazumom, Županija, gradovi i općine povjeravaju Gradskom društvu CK Buje poslove pružanja pomoći u kući korisnicima, sukladno „Mapiranju potreba za socijalnim uslugama - Bujština – sumativnom izvješću o mapiranju“, iz rujna 2020.

GDCK Buje će u okviru pružanja pomoći u kući provoditi sljedeće aktivnosti:

- obavljanje kućnih poslova,
- održavanje osobne higijene,
- zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba.

Pilot projekt pružanja pomoći u kući provodit će se od 1. travnja 2021. do 31. ožujka 2022. godine na terenu u svrhu testiranja novih usluga, najefikasnijeg načina njihovog zadovoljavanja i održivosti njihovog pružanja. Nakon završetka provođenja pilot projekta, sporazumne strane iskazuju namjeru za nastavkom provođenja i zajedničkog financiranja projekta pružanja pomoći u kući, o čemu će se sklopiti pojedinačni ugovori s GDCK Buje, a sukladno utvrđenim stvarnim potrebama i mogućnosti pružanja pomoći u kući.

1.3 Most na GP Kaštel

Nakon aktualizacije problematike izrazito lošeg stanja mosta na graničnom prijelazu Kaštel, njegove djelomične sanacija asfaltiranjem te odluke vlade iz rujna 2018. o nužno potrebnom rješenju za rekonstrukcijom mosta, u travnju 2021. su Hrvatski ministar mora, prometa i infrastrukture Oleg Butković i slovenski ministar infrastrukture Jernej Vrtovec potpisali ugovor o gradnji novog mosta preko rijeke Dragonje na graničnom prelazu Kaštel vrijedan 10 milijuna kuna.

Ujedno je potpisan i sporazum o obnovi starog mosta vrijedan dva milijuna kuna. Obnova starog mosta izgrađenog 1969. godine krenut će nakon turističke sezone i trajat će četiri mjeseca, dok će gradnja novog mosta krenuti nakon što se ishode sve potrebne dozvole i raspiše javni natječaj za izvođače radova.

Svih 12 milijuna kuna koliko je ukupna vrijednost radova na oba mosta, Hrvatska i Slovenija podijelit će po pola.

1.4 Udruživanje turističkih zajednica Grada Buje, Općine Grožnjan i Općine Oprtalj

Raspravljajući ideju udruživanja odnosno osnivanja jedinstvene turističke zajednice na tijelima svih triju sadašnjih turističkih zajednica naišlo na pozitivne reakcije i odobravanja svih prisutnih, te smo stoga Ministarstvu turizma uputili u veljači 2021. zahtjev za prethodnu suglasnost o osnivanju udružene Turističke zajednice kako bi pravovremeno nastavili sa daljnjim aktivnostima vezanih za osnivanje zajednice.

Zaleđe Bujštine gdje trenutno djeluju Turistička zajednica grada Buja te turističke zajednice općina Grožnjan i Oprtalj slikovito je ruralno područje atraktivne i raznovrsne turističke ponude u većem dijelu već objedinjeno kroz outdoor, eno-gourmet i sa ostalim turističkim uslugama, kao i kroz sve oblike kulturno povijesnog nasljeđa. U ne tako davnoj povijesti područje je bilo sa centrom upravljanja u Bujama putem tadašnje jedinstvene Općine Buje, a prometno je jako dobro povezano.

Osnivanjem jedne turističke zajednice sa autentičnom ponudom ostvariti će se svakako veća prepoznatljivost na turističkom tržištu, destinacijom će se kvalitetnije i ravnomjernije turistički upravljati čuvajući tako sve tradicijske vrijednosti, a turistička će se ponuda uspješnije i pravovremeno prilagođavati aktualnim turističkim trendovima.

1.5 Osnovana Udruga vinara Bujštine "Bujska malvazija – malvasia di Buie"

U ožujku 2021. je održana osnivačka skupština udruge "Bujska malvazija – malvasia di Buie".

Izuzetno nam je drago što je došlo do osnivanja udruge vinara kojoj će osnovni cilj biti da maksimalno valorizira naš vinarski proizvod koji je pojedinačno prepoznat na međunarodnom nivou s bitnim priznanjima. Inicijativa je došla od strane vinara da se napravi zaštita izvornosti na nivou EU kao što je to učinjeno za Muškati momjanski. Želja nam je da to napravimo i za našu bujsku malvaziju. Na taj način dižemo kvalitetu ponude. Od Instituta za poljoprivredu i turizam smo dobili potvrdu da naša malvazija ima visokog potencijala za ishoditi zaštitu oznake izvornosti.

Cilj je da se zaštiti oznaka izvornosti Buje. Ako se želi napraviti neka tipologija vina koja će izlaziti na tržište, gdje postoje određena pravila, onda je to potrebno napraviti kroz zaštitu oznake izvornosti. Dobro je da će se dobiti jedna oznaka s kojom će se službeno

moći predstaviti.

U svakom slučaju to je dugotrajni proces. Primjera radi, za Muškat momjanski proces je započeo prije 8 godina, a završetak bi trebao biti u drugoj polovici 2021. godine.

1.6 Navodnjavanje poljoprivrednih površina Buje-Brtoniga

U Razvojnoj agenciji Brtonigla-Verteneglio, dana 06. travnja 2021. godine održan je 2. radni sastanak na temu statusa realizacije Predinvesticijske studije Sustava javnog navodnjavanja Žmergo-Brtonigla, projekta čiji je investitor i nositelj Istarska županija.

Predmetni zahvat obuhvaća oko 1.718 hektara poljoprivrednih površina općine Brtonigla i grada Buje, na kojima se nalaze vinogradi, maslinici, oranice i pašnjaci, a koji se gotovo u cijelosti obrađuju. Razvoj projekta te koordinaciju projektnih aktivnosti, Županija provodi zajedno s Hrvatskim vodama, jedinicama lokalne samouprave te krajnjim korisnicima.

Definiranje obuhvata projekta temelji se na iskazanom interesu za izgradnju i korištenje od strane 150 krajnjih korisnika/poljoprivrednika, kroz provedeno anketiranje u razdoblju prosinac 2019.-ožujak 2020.

Od strane voditelja projekta (glavnog projektanta) te agronomskog stručnjaka predstavljani su rezultati izrađene agronomske osnove za poljoprivredne površine, te je u nastavku sastanka iznesen prijedlog nekoliko varijanti rješenja projekta.

Riječ je o obuhvatu za koji je, prema prvim analizama, potrebno osigurati oko 4.000.000 m³ vode za navodnjavanje, što se osigurava izgradnjom akumulacija, bazena, crpnih stanica i cjevovoda, ukupno procijenjene vrijednosti veće od 500.000.000,00 kn.

Obzirom na veličinu zahvata i njegovu trenutnu investicijsku vrijednost, razmatra se pokretanje realizacije projekta u nekoliko faza, dok će konačne tehničke, financijske i ostale karakteristike biti definirane idejnom, glavnom i izvedbenom projektnom dokumentacijom i pripadajućim hidrološkim, geološkim, okolišnim, građevinskim, upravljačkim i ostalim analizama, čija izrada slijedi po dovršetku Pred investicijske studije.

Na konačnu odluku o smjeru razvoja projekta uvelike utječe novo proračunsko razdoblje Europske unije za razdoblje 2021.-2027. te primjenjivi dokumenti i natječaji Hrvatskih voda i nadležnih ministarstava za sektor vodnoga gospodarstva.

1.7 Obnova bujskih kapelica

U ožujku u vijećnici naše POU, održan je prvi radni sastanak, nakon rekonstrukcije kapelice Sv. Zenona i koja predstavlja polazišnu točku za veći projekt, koji predviđa renoviranje svih kapelica s područja grada Buje, te njihovo povezivanje putem, koji će se koristiti kao šetnica, biciklistička i/ili trekking staza. U planu je izgradnja i energetske učinkovite rasvjete te postavljanje klupica. Uz svaku kapelicu bi trebao stajati opis (povijesni ili religiozni) na tri jezika.

Cilj projekta je promocija bujske kulturne baštine kako bi razvijali vjerski i kulturni turizam, sport i rekreaciju. Stoga, smo formirali radnu skupinu sačinjenu od osoba koje mogu uvelike doprinijeti projektu. Riječ je o Vladimiru Torbici, Lorelli Limoncin Toth, Valteru Bassaneseu, Luciji Ugusi i Marinu Dussichu te idejnim začetnicima Valteru Turčinoviću i Slađanu Dragojeviću. Na terenu postoji mogućnost obnove 4-5 kapelica, dok za ostale je poznata lokacija gdje su se nalazile, a projektnim zadatkom ćemo definirati daljnje korake i razmotriti mogućnosti sufinanciranja samog projekta sa županijom i putem EU fondova.

1.8 Novo vatrogasno vozilo za DVD Buje

U lipnju 2021. godine je DVD Buje službeno preuzelo pick up terensko vozilo. Predali smo ključeve vozila zapovjedniku Ivanu Joziću, a župnik grada Buja, Marčín Madelj, blagoslovio je vozilo. Predaji ključeva su prisustvovali i zapovjednik PVZ-a Umag Bojan Štokovac i tajnik Robert Hrvatin.

U narednom periodu očekuje se i novo kombi vozilo za prijevoz putnika, a pri završetku i preseljenju u novi dom, ista će se vozila službeno predstaviti i široj javnosti.

Vozila su financirana kreditom kojeg je DVD Buje nositelj u iznosu od 800.000,00 kuna na 10 godina, a čiji će se trošak podmirivati iz financijskih sredstava područne vatrogasne zajednice i ostvarenim prihodima samog DVD-a.

Vjerujemo kako će nova vozila DVD-u Buje biti od pomoći u svrhu preventive i zaštite svih naših građana.

1.9 Značajne manifestacije

- 100. godišnjica od ubojstva Francesca Papa
- Posjeta Ambasadora i Generalnog konzula Republike Italije
- Dan Europe i Dan pobjede nad fašizmom
- Dan državnosti
- Dan antifašističke borbe

**Gradonačelnik
Fabrizio Vižintin**

2 Upravni odjel za opće poslove

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavljao prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2021. godinu klasa: 023-01/20-01/13, ur.broj: 2105/01-03/01-20-1 od 10.12.2020. godine.

2.1 Odsjek za proračun i financije

Iz nadležnosti Odsjeka za proračun i financije obavljali su se redovni tekući poslovi, a svi izvještaji i ostale aktivnosti izvršeni su u skladu sa Zakonski propisanim rokovima.

- Financijski izvještaj Grada Buje – Buie za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine
- Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – ožujak 2021. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu
- Pripremljena je dokumentacija za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu
- Provjere Izjava o fiskalnoj odgovornosti proračunskih korisnika Grada i trgovačkih društava u 100
- Ostali tekući poslovi likvidature, knjiženja, plaćanja, usklađenja s proračunskim korisnicima, obračuna plaća i naknada, ispostavljanja računa, rješenja i uplatnica, potvrda, IOS-a i dr.
- Propisana i druga tražena izvješća prema Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku, Ministarstvu financija i drugim tijelima

2.2 Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

Poslovi iz djelokruga Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Tekući poslovi pisarnice (otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima, arhiviranje riješenih predmeta i izlučivanje, slanje i raspored primljene pošte)

- Tekući zahtjevi korisnika (socijalno ugroženo stanovništvo, korisnici zajamčene minimalne naknade) sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja i Zakonu o socijalnoj skrbi
- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstava iz Proračuna Grada (škole, ustanove, neprofitne)
- Ostali poslovi i aktivnosti u svezi raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (ugovori o prodaji poljoprivrednog zemljišta, brisovna očitovanja, aneksi ugovora, ugovori za privremeno korištenje, revalorizacija zakupnina)
- Koordinacija i administriranje prijave i ugovora po kreditnom programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Praćenje izvršenja naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka (udruge, škole, poljoprivredno zemljište, potpore, pomoći, donacije)
- Izrada akta, objava obavijesti i naloga vezanih uz provedbu protu epidemijskih mjera
- Izrada akata i obavljanje stručnih i administrativnih poslova te vođenje korespondencije po nalogu Gradonačelnika i za potrebe Gradskog vijeća
- Uređivanje i objava Službenih novina Grada
- Aktivnosti vezane za organizaciju provedbe lokalnih izbora, kontrola dokumentacije i nadzor financiranja
- Održana konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća
- Ostali tekući poslovi dostave propisanih i traženih Izvještaja za potrebe nadležnih tijela (Ministarstava i Ureda), davanje informacija u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama, vođenje poslova iz kadrovske evidencije, priprema objava za web stranice Grada

Pročelnica
Loreta Makovac

3 Upravni odjel za komunalne djelatnosti

3.1 Akti za gradsko vijeće

Pripremljeni akti koji su doneseni na gradskom vijeću:

- Prethodna suglasnost na cjenik komunalne usluge dimnjačarskih poslova u postupku za dodjelu koncesije.
- Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja-Buie za 2020. godinu.
- Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2021. godinu.
- Izvješće o izvršenju programa gradnje i održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu.
- Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za 2020. godinu.
- Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.
- Odluka o uključenju Grada Buja-Buie u Program POS-a.
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buja-Buie.
- Prethodna suglasnost na opće uvjete za obavljanje usluge dimnjačarskih poslova.
- Prethodna suglasnost na opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

3.2 Elaborat urbane opreme

Obzirom da je Rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske starogradska jezgra grada Buje-Buie zaštićeni spomenik kulture nametnula se potreba za definiranjem standarda, prvenstveno tendi i natpisa trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih radnji/prostora jer trenutno prevladavaju netipizirana i međusobno nepovezana i neusklađena rješenja.

Upravo iz tog razloga radi se ova studija čiji je cilj dati jasne i nedvosmislene smjernice tako da sam korisnik prostora može sam veoma jednostavno prilagoditi postojeće stanje objekta sukladno preporukama.



Slika 1: Obuhvat elaborata urbane opreme

3.3 Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa

Sa ciljem osiguranja veće sigurnosti u prometu na cjelokupnom području grada Buja-Buie, prema zacrtanom planu nastavljeno je sa radnjama za postavljanje opreme za smirivanje prometa.

Tako su izrađeni elaborati za lokacije: nerazvrstane ceste u naseljima Fratrija i Juki te na županijskoj cesti ŽC5209 kod mjesnog groblja u Bujama i škole u Kaštelu te dobivene potrebne suglasnosti nadležne Policijske uprave.



Slika 2: Stanična ulica



Slika 3: Ulica Rudine

3.4 Centar za inkluziju

Kako bi se dobila jedinstvena cjelina kojom se sprječavaju arhitektonske barijere od prethodno izvedene metalne rampe pa do parkirališta u toku je izrada trotoara prema pravilniku propisanog uzdužnog nagiba.

U prostorijama objekta zamijenjene su stare fluorescentne žarulje novim LED žaruljama koje su energetske najučinkovitije imaju duži vijek trajanja i odaju bolju osvjetlje-

nost.



Slika 4: Rampa



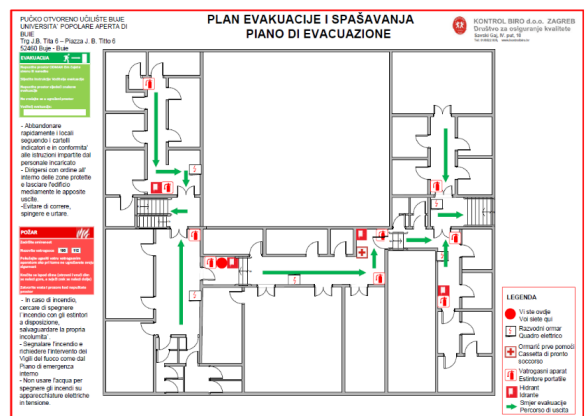
Slika 5: LED rasvjeta

3.5 Pučko otvoreno učilište u Bujama

- Zamijenjena je stara dotrajala stolarija u učionicama i glavna ulazna vrata.
- Postavljena je nova LAN instalacija u učionicama.
- Izrađen je evakuacijski plan na temelju kojeg je nabavljen i postavljen 21 novi vatrogasni aparat.



Slika 6: LAN mreža u zgradi POU



Slika 7: Evakuacijski plan

3.6 Pristup do trgovine SPAR u Gospodarskoj ulici u Bujama

Zbog kvalitetnije povezanosti pješačkog prometa Grožnjanske ulice do trgovine SPAR izveden je pristupni trotoar čime se očuvala zelena površina od devastacije i postigla veća sigurnost pješaka u prometu.



Slika 8: Novi pristup do SPAR trgovine

3.7 Sportska zona Marušići

Okončani su radovi na godinama prije započetim radovima na novim svlačionicama NK Marušići dogradnjom još jedne etaže i krovijem. Izrađen je pristup vanjskim stepenicama izvedena je fasada i ugrađeni su novi prozori.

Također je sanirano krovijšte zgrade starih svlačionica i ta dva objekta povezana su nadstrešnicom.



Slika 9: Početak radova



Slika 10: Završetak radova

3.8 Sportska zona Buje

Uređene su sanitarije u prostorima tenis kluba Buje i uređen je okoliš.



Slika 11: Sanitarije TK Buje



Slika 12: Uređen okoliš TK Buje

3.9 Buroli

Izveden je mjerni ormarić sa priključcima za pučke manifestacije, izvedena je el. instalacija u svlačionici te pojačana rasvjeta malonogometnog igrališta.



Slika 13: Električni ormarić



Slika 14: Električna instalacija

3.10 Mjesno groblje Kaštel

Uredene su sanitarije na mjesnom groblju u Kaštelu i izrađena je metalna ograda oko groblja.



Slika 15: Sanitarije



Slika 16: Ograda

3.11 Javna cisterna u Bibalima

Na zahtjev građana, sanirana je cisterna zbog koje su susjedne zgrade imale problema sa probijanjem vode iz cisterne.



Slika 17: Prije sanacije



Slika 18: Nakon sanacije

3.12 Nova kapelica na lokaciji Sv.Lucija - Kontarini

Izgrađena je nova kapelica na lokaciji Sv.Lucija u sklopu projekta obnove bujskih kapelica.



Slika 19: Stara kapelica



Slika 20: Nova kapelica

3.13 Pojačano asfaltiranje nerazvrstanih cesta

Asfaltirano je naselje u Burolima, te sanirana nerazvrstana cesta Marušići-Črnci.



Slika 21: Dio ceste do Bracanije



Slika 22: Bracanija - naselje

Sanacija oštećenog asfaltnog kolnika nerazvrstanih cesta obavljena je još i u mjestima Vinjarija, Vrh Ćinić, Triban i Montrin.



Slika 23: Tarkusi



Slika 24: Tarkusi



Slika 25: Tarkusi-Črnci



Slika 26: Črnci

3.14 Novo parkiralište

Započeta je izgradnja novog parkinga ispod stare uljare.



Slika 27: Početak radova



Slika 28: Prva parkirna platforma

3.15 Sanacija zida

Saniran je zid na parkiralištu u ulici S.Vardabasso - 1. svibnja.



Slika 29: Saniran zid

3.16 Komunalna infrastruktura u mjestu Kruj

Izrađena je pristupna prometnica koja vodi do turističkog kampa s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.



Slika 30: Cesta i javna rasvjeta



Slika 31: Cesta i javna rasvjeta

3.17 Izgradnja rotora u Kremenju

U toku su radovi na kompletnoj rekonstrukciji prometnih površina (u granicama zahvata s uklapanjem na postojeće stanje kolnika) s izgradnjom zatvorenog sustava oborinske odvodnje. Postojeće trokrako ne kanalizirano raskrižje rekonstruirati će se na način da se na istoj poziciji izvede trokrako „mini“ kružno raskrižje koje će omogućiti veću prometnu sigurnost i protočnost. U sklopu projekta izvesti će se javna rasvjeta, rekonstruirati će se trasa vodovodnih instalacija te instalacije.



Slika 32: Radovi na rotoru

3.18 Gadari - dječje igralište

Završena je izgradnja dječjeg igrališta u Gadarima.



Slika 33: Dječje igralište u Gadarima



Slika 34: Dječje igralište u Gadarima

3.19 LED rasvjeta

- Modernizacija sustava javne rasvjete na području grada Buja – funkcionalna cjelina tip A (HBOR -ESIF). Nastavljeni su radovi na modernizaciji JR te je zamijenjeno dodatnih 684 komada rasvjetnih tijela, što ukupni čini 1064 moderniziranih svjetiljaka kroz funkcionalnu cjelinu tip A. Po završetku provedenih radova obavljena su kontrolna elektrotehnička ispitivanja kako bi se ispitala sigurnost električne instalacije. Također provedena su kontrolna svjetlotehnička mjerenja kako bi se ustanovila usklađenost između na terenu izmjerenih svjetlotehničkih karakteristika i proračunima koji su isporučeni u fazi nudiženja opreme. Finalizirana je sva potrebna dokumentacija te je uspješno predana na HBOR radi kreditiranja projekta.
- Modernizacija sustava javne rasvjete na području grada Buja – funkcionalna cjelina tip B (cjelina koja se nije mogla aplicirati na ESIF). Završeni radovi na modernizaciji javne rasvjete te je zamijenjeno (modernizirano) sveukupno 516 komada rasvjetnih tijela kroz funkcionalnu cjelinu tip B. Po završetku provedenih radova obavljena su kontrolna elektrotehnička ispitivanja kako bi se ispitala sigurnost električne instalacije. Također provedena su kontrolna svjetlotehnička mjerenja kako bi se ustanovila usklađenost između na terenu izmjerenih svjetlotehničkih karakteristika i proračunima koji su isporučeni u fazi nudiženja opreme.
- Javna rasvjeta kružnog raskrižja na cesti ŽC 5007 u naselju Kremenje. Započeta je

izrada projektne dokumentacije potrebne za ishođenje građevinske dozvole. Dokumentacija uključuje glavni elektrotehnički projekt, građevinski projekt statike stupove te geodetsku situaciju. Obavljena je nabavka opreme i radova kako bi se pravovremeno (u sklopu radova izvanrednog održavanja ceste koje provodi ŽUC) moglo krenuti sa zemljanim radovima radi polaganja pripremnih cijevi i kablova koji će služiti za napajanje javne rasvjete.

3.20 Rekonstrukcija ulice G. Garibaldi i Trga Slobode

Prostor obuhvata je ulica G. Garibaldi dio k.č.3899/1 i 3935/4 i Trg Slobode dio k.č. 3899/4 koje se nalaze unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Grada Buja ukupne dužine 380,00 m. Primarni zadatak projekta je rekonstrukcija kanalizacije koja u sadašnjem stanju ne zadovoljava uvjetima kao i rješavanje oborinske odvodnje te prometno rješenje ulice G. Garibaldi i Trga Slobode.

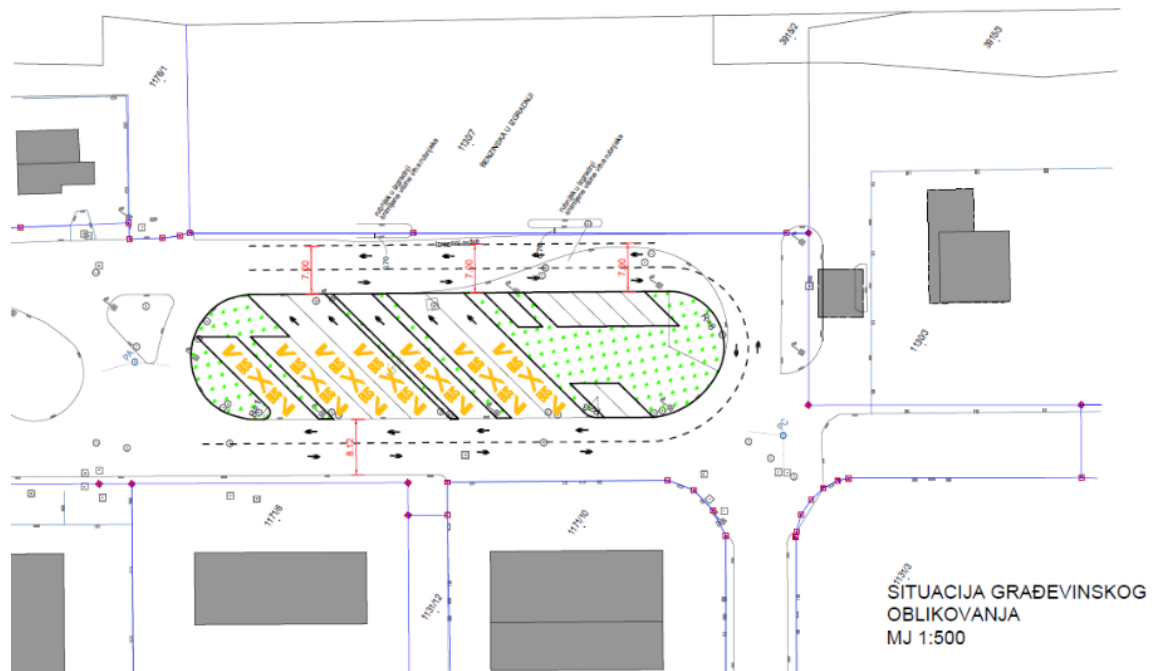


Slika 35: Pojas obuhvata

3.21 Izgradnja prometnih i parkirnih površina u gospodarsko-servisnoj zoni

Predmetni zahvat predstavlja područje unutar gospodarsko-servisne zone između postojeće benzinske postaje i gospodarskih objekata. Unutar područja se parkiraju osobna vozila, autobusi i teretna vozila uz veliki razdjelni otok. Kako se parkiraju na postojeću prometnu površinu, dolazi do smanjene sigurnosti svih sudionika u prometu. Kako bi se

povećala sigurnost, prišlo se izradi označene i uređene parkirališne površine na prostoru postojećeg razdjelnog otoka.



Slika 36: Shema novog parkinga u radnoj zoni

Pročelnik
Elvis Glavičić

4 Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom

4.1 Energetska obnova vanjske ovojnice i ugradnja obnovljivih izvora energije na objektu dječjeg vrtića u Bujama

Tijekom prvog kvartala 2021. održano je 10 koordinacije na gradilištu sa sudionicima u gradnji glede djelomične izmjene projektne dokumentacije, ishodenje novih suglasnosti na izmjene, ugradnje građevinskih proizvoda i opreme te izmjene pojedinih detalja izvedbe instalacijskog i građevinskog dijela. Kod građevinsko-obrtničkih radova nije došlo do bitnih izmjena, uglavnom su radovi izvedeni prema glavnom projektu, nastale promjene ne utječu na bitne zahtjeve za građevinu. Tijekom izvođenja elektro instalaterskih radova došlo je do izmjena u odnosu na projektnu dokumentaciju. Ugrađena su 72 manja FN panela (veće snage 330 W) umjesto predviđenih 83 komada većih panela (manje snage 285 W) uz to da je ukupna snaga elektrane ostajla ona projektirana, a zbog dispozicije i raspoložive površine krovne plohe izmješten je smještaj glavnog razvoda fotonaponske elektrane, a spoj fotonaponske elektrane izveden je na stari GRO uz suglasnost HEP-ODS. Izmijenjene su oznake i brojevi strujnih krugova i montaže pojedinih rasvjetnih tijela. Tijekom izvođenja strojarskih instalacija nije bilo odstupanja u odnosu na izrađen izvedbeni projekt koje bi utjecale na bitne zahtjeve za građevinu. Praćeno je tjedno izvođenje radova. Završena je fasada cjelokupnog objekta. Ugrađena sva stolarija. Izvedeni su krovovi i postavljena limarija. Postavljeni su fotonaponski paneli i rasvjetna tijela, ugrađen visoko učinkovit sustav grijanja i hlađenja. Odrađeni su poslovi oko solarne elektrane od 23,24kW uz poštivanje uvjeta distributera (HEP ODS). Pripremljene su podloge i poslani svi zahtjevi te odrađene potrebne radnje za postavljanje instalacije u pogon. Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 5.549.850,29 kuna. Sve izmjene projektne dokumentacije i izvedbe koordinirane su tjedno i odobrene od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te poslan i odobren zahtjev uz pripremljenu dokumentaciju za produženje roka provedbe projekta. Pripremljena je i poslana sva dokumentacija za kontrolu i povlačenje EU sredstava. Tijekom prvog tromjesečja 2021. obavljeno je mjesečno izvještavanje ministarstva graditeljstva o provedbi programa i izvedenim radovima. Tijekom drugog kvartala 2021. praćeni su završni radovi na zgradi, odrađena ispitivanja svih instalacija. Pripremljene su podloge i poslani svi zahtjevi te odrađene potrebne radnje za postavljanje instalacije

u pogon. Izvršena je primopredaja objekta i dokumentacije. Odrađen energetska pregled i izdan energetska certifikat. Pripremljena i odrađena press konferencija. Pripremljena je i poslana sva dokumentacija za kontrolu i povlačenje EU sredstava. Tijekom drugog tromjesečja 2021. obavljeno je izvještavanje ministarstva graditeljstva o provedbi programa i izvedenim radovima. Ukupna vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a iznosi 6.102.372,52 kuna, izvedeno ih je nešto manje za iznos od 5.549.850,29 kuna. Dodijeljena bespovratna sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost iznose 1.390.691,22 kuna. Osim spomenutog bespovratna sredstva su za predmetnu investiciju odobrena i od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije RH, i to u najvišem iznosu od 2.588.602,13 kuna. Ukupno bespovratno 3.979.293,35 kuna.

4.2 Dječji vrtić u Bujama – uređenje okoliša

Nakon rekonstrukcije i energetske obnove zgrade pristupit će se uređenju okoliša pa je tijekom izrada primjerenog idejnog rješenja kako bi se i okoliš zgrade doveo u red.

4.3 Adaptacija vatrogasnog doma u Bujama

Izrađen je opis projekta i zahvata u prostoru kojim se nekadašnje zgrade vatrogasnog doma u Bujama ponovno povezuju u jednu arhitektonsku cjelinu. Izveden je dio građevinskih radova i zamijenjena stolarija.

4.4 Elaborat urbane opreme Grada Buja

Izrađen je elaborat urbane opreme za starogradsku jezgru grada Buja koja je zaštićeni spomenik kulture s proširenjem na Istarsku ulicu, odnosno na pročelja građevina koja su okrenuta k Istarskoj ulici.

4.5 Projekt support – implementacija akcijskog plana

Tijekom prvog tromjesečja 2021. pripremljena je i redovito slana potrebna dokumentacija za praćenje i usporedbu potrošnje u zgradi gradske uprave Grada Buja za natjecanje u periodu od godine dana koje se sastoji u uštedama energije. Uključeni smo bili na dvije međunarodne konferencije na kojima su izneseni poduzeti koraci, dojmovi, iskustva te analizirani prikupljeni podaci među natjecateljima.

4.6 Legalizacije, nužne okućnice, statusi

U periodu od siječnja do lipnja 2021. odrađeni su i poslovi izdavanja:

- Rješenja o naknadi za legalizacije: 12
- Rješenja za zemljišta nužna za uporabu građevina: 2
- Uvjerenja o statusu zemljišta: 5
- Očitovanja zona sanitarne zaštite: 2
- Poslovi e-dozvola: 16

4.7 Projekt „Tourism4All”

Daljnji rad na pripremi 4.izvješće za razdoblje od 1.07. do 31.12.2020., čiji rok za dostavu je produžen zbog zahtjeva za realokacijom sredstava koja nisu iskorištena (npr. sredstva za putovanja i sl. koja nisu ostvarena zbog ograničenja putovanja uzrokovana COVID-19). Nastavlja se sa izradom web stranice www.buje4all.info, za koju je snimljen promo materijal i intervju u suradnji s Centrom za inkluziju u Bujama. okončana priprema i izvršena dostava 4.izvješća za 2.semestar 2020. te dobivena potvrda o odobrenju 4.izvješća; rad na pripremi 5.izvješća za razdoblje od 1.01. do 30.06.2021. (1.semestar 2021.); izrađen prvi konačni prijedlog kataloga ponuda pristupačnih destinacija u suradnji sa svim projektnim partnerima; revidiran plan evenata i događanja uživo zbog pandemije uzrokovane virusom COVID 19 te održavanje niz evenata putem on-line konferencija (npr. 6.Steering Committee održan on-line dana 14.05.2021.)

4.8 Brendiranje Momjana

Okončano je rješenje za vizualni identitet i isto je pretstavljeno u Momjanu dana 25.03.2021. Istovremeno okončana je i konzervtorska podloga naselja Momjan za koje je predan zahtjev Konzervatorskog odjela u Puli za suglasnost. Nakon prezentacije rješenja za vizualni identitet u Momjanu dana 25.03.2021., nastavljena je suradnja sa Studiom Sonda naručivanjem niz dodatnih usluga kao npr. grafičko oblikovanje roll-up (idejno i izvedbeno rješenje) te kreiranje naziva i slogana za Momjanski Muškat uz kreiranje aplikacije oznake za etikete (idejno rješenje).

4.9 Sanacija stare uljare u Bujama

Pokrenuta je suradnja s novoosnovanom udrugom maslinara u Bujama u osmišljavanju sadržaja za budući muzej maslinarstva unutar zgrade stare uljare.

4.10 Bujski Statut: 2.faza

Pokrenuta je sljedeća faza istraživanja arhivskog materijala u suradnji s društvom Humaniora d.o.o. i s Upravnim odjelom za kulturu i zavičajnost Istarske županije. Za daljnju provedbu projekta odobreno je sufinanciranje od Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost Istarske županije u iznosu od 86.000kn ca

4.11 Istroveneto 2021

Odobreno je sufinanciranje od Upravnog odjela za kulturu i zavičajnost Istarske županije u iznosu od 50.000 kn; započete su pripremne aktivnosti za organizaciju Festivala u 2021.

4.12 Poziv FZOEU „Pametni gradovi”

Projekt „Platforma webGIS za upravljanje prostornim podacima i za povećanje kvalitete života građana” odobren i odobreno je sufinanciranje do 80.000 kn za investiciju procijenjene vrijednosti od oko 250.000 kn, za koju je proveden postupak bagatelne nabave za uslugu nabave, montaže opreme i puštanje u rad sustava za video nadzor, WIFI sustav i implementaciju WebGis platforme na području Grada Buja-Buie. U svibnju je s odabranim ponuditeljem Protrade d.o.o. potpisan ugovor u vrijednosti od 212.243,75 kn, uključen PDV, te je ugovorena usluga postavljanja i stavljanja u funkciji ugovorene usluge i opreme okončana početkom lipnja 2021.

4.13 Duinobook 2021 i Karst-nositelj Comune di Duino

Oba projekta su odobrena od Regije Friulia-Venezia-Giulia i započete su pripremne gostovanja i ostalih aktivnosti vezane za suradnju i organizaciju gostovanja udruga i inicijativa među projektnim partnerima.

4.14 Projekti sufinancirani od strane MRRFEU

Okončani su i dobiveni su konačni dodijeljeni iznosi za sufinanciranja projekata EnO Centra za inkluziju i EnO zgrade gradske uprave za sufinanciranje projekta EnO DV u svibnju 2021. gradu dospjela je 1.rata sufinanciranja od 906.010,75 kn. Obzirom da je evaluacija konačnog 10.ZNS-a u tijeku pri FZOEU, tek po okončanju evaluacije i potvrde odobrenih iznosa, od strane FZOEU, moći će se od MRRFEU zatražiti isplata 2. i 3.rate za sufinanciranje projekta.

4.15 Od mora do Buja

Javni poziv LAG Pinna Nobilis, mjera 4.2.1.: projekt „Od mora do Buja” prijavljen je u roku sredinom veljače 2021. i u fazi je evaluacije. Prijavnica je sastavljena uz odličnu suradnju s vrtićima i školama na području grada Buja. Zatražen je iznos od cca 50.000 Eura za aktivnosti kao primjerice opremanje kuhinja partnera, za edukaciju djelatnika i mlade populacije, izrade brošura a sve s ciljem promoviranja zdrave prehrane i povećanja konzumacije riba i ribljih proizvoda. Tijekom prve administrativne kontrole zatražene su dvije nadopune projektu koje su uredno predane u zadanim rokovima te je u tijeku evaluacija cjelokupne prijavnice.

4.16 Projekt SECAP

U suradnji s agencijom Istarske županije IRENA, Istrian Regional Energy Agency, projekt je uspješno okončan, održane su radionice on-line o mjerama učinkovitog upravljanja resursima i uštedama energijom, obnovljivim izvorima energije, i izrađena je nova strategija SECAP kao nastavak i nadopuna SEAP-u iz 2012. unutar EU inicijative Covenant of Mayors.

4.17 Prostornoplanska dokumentacija

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 23. veljače 2021. donesena je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Mužolini gornji. Područje koje je predmet ovoga Plana jednako je obuhvatu građevinskog područja naselja Mužolini Gornji. Predmetno područje čini dio statističkog naselja Krasica i katastarske općine Krasica. Zahvat za koji je izrađen Plan čini građevinsko područje naselja, ukupne površine 3,57 ha, od čega je samo oko 0,35 ha izgrađeno. Područje koje je predmet ovog Plana samo djelomično

nije opremljeno infrastrukturom. Ovim urbanističkim planom omogućit će se uređenje zemljišta koje je sukladno Zakonu definirano kao neizgrađeno i neuređeno (čl. 3. st.1. toč.21 Zakona o prostornom uređenju), odnosno ono na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. UPU-om definirat ćemo uređenje, način korištenje zemljišta i gradnje.

Postupak izrade Urbanističkog plana je započeo donošenjem odluke na Gradskom vijeću 30.05.2019. KLASA: 350-01/19-01/08, URBROJ: 2105/01-02-19-5. za izrađivača plana odabran je: NOVI URBANIZAM d.o.o., Budicinova 35, Pula Prijedlog UPU-a upućen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 02.11.2020. do 01.12.2020. Javno izlaganje održano je 04.11.2020 u 17,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju dostavljene su javnopravnim tijelima koja su dala ili mogla dati smjernice iz svog djelokruga. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je 27. listopada 2020. godine u Glasu Istre, mrežnim stranicama Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Zaprimiti prijedlozi i primjedbe tijekom javne rasprave su obrađeni u izvješću o javnoj raspravi i uvršteni u Plan. Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je sukladno čl. 102. st.2. Zakona o prostornom uređenju na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama Grada Buja i informacijskom sustavu MGIPU.

Na istoj sjednici Gradskog vijeća održanoj 23. veljače 2021. donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovno proizvodne zone Stanica Istok Radi se o izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovno proizvodne namjene Stanica, pod nazivom Stanica Istok definiranog Prostornim planom Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15, 21/18), ukupne površine 5,4 ha koje je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno. Područje koje je predmet ovog Plana nije opremljeno infrastrukturom. Inicijativu za donošenje Odluke podnio je vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana, Kozlović obrt, vl. Gianfranco Kozlović k.č.br. 465/2 k.o. Buje čija je namjera na navedenoj čestici izgraditi gospodarsku zgradu uslužne namjene (skladišne prostorije, veličine cca 1500-2000 m²).

Na sjednici održanoj 24. lipnja 2021. donesene su dvije Odluke: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-Digitronska ulica i Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a Rudine Vladimir Nazor s ciljem osmišljavanja kako će se urediti građevinsko područje te omogućiti višestambenu gradnju za potrebe POS-a i racionalizacija prometa unutar obuhvata.

4.18 Prodaja nekretnina

U izvještajnom razdoblju objavljena su 2 natječaja za prodaju nekretnina, te je oprihodovano: cca 2.294.000,00 kuna.

**Pročelnica
Jelena Bojić**