

Polugodišnji izvještaj gradonačelnika

za razdoblje 01.01.2021.-30.06.2021.

Fabrizio Vižintin



Grad Buje - Buie

Program POS-a

Izgradnju stanova provodi **APN** – Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Grad Buje-Buie (u daljnjem tekstu Grad) je u obvezi donijeti:

- Odluku o uključenju u Program POS-a (već usvojena)
- Odluku o formiranju Povjerenstva za provedbu natječaja za Listu kandidata (već usvojena)
- Odluku o kriterijima i mjerilima za kupnju stana iz Programa POS-a.

Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stana

- O sadržaju Odluke o uvjetima, kriterijima i mjerilima, odlučuje isključivo Grad.
- Prijedlog odluke će se raspraviti na radnim tijelima gradskog vijeća
- Provesti će se postupak savjetovanja s javnosti
- Gradsko vijeće će usvojiti odluku
- Grad objavljuje i provodi Javni natječaj za formiranje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a

Cijena stana po kojoj građani kupuju POS stanove

Po Zakonu maksimalni iznos je 10.200,00 *kn/m²* NKP stana (bruto), a sačinjavaju je:

- cijena građenja koja iznosi do 6.800,00 *kuna/m²* NKP stana.
- cijena izrade projektno – tehničke dokumentacije, stručni nadzor te vodni doprinos i ostali troškovi
- cijena građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i ostalih troškova i priključaka

Troškovi opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom

Grad će svojom Odlukom utjecati na cijenu stana na način da troškove zemljišta, uređenja komunalne i druge infrastrukture i priključaka na infrastrukturu ne zaračuna odnosno zaračuna u manjem iznosu od stvarnih troškova, čime pridonosi nižoj konačnoj cijeni stanova po kojoj će ih građani kupovati. U tu svrhu, biti će potrebno izvršiti kalkulaciju troškova Grada koji se odnose na uređenje zemljišta za POS komunalnom i drugom infrastrukturom (komunalni i drugi priključci do građevine, komunalni doprinos i sl.).

Daljnji koraci na realizaciji Programa POS-a

- Donošenje Odluka te objava i provedba javnog poziva za kupnju stana iz Programa POS-a.
- Prezentacija Programa POS-a nakon objave natječaja za formiranje Liste reda prvenstva.
- Formiranje Konačne liste reda prvenstva na kojoj će biti dovoljan broj zainteresiranih kandidata za kupnju stana iz Programa POS-a.

Daljnji koraci na realizaciji Programa POS-a

- Reguliranje međusobnih odnosa između Grada i APN-a, sklapanje Predugovora o međusobnim pravima i obvezama kojim će se utvrditi načelna spremnost APN-a i Grada u pristupanju Programu POS-a
- Sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva zemljišta za izgradnju građevine POS-a, u korist APN-a.
- Provedba postupka za odabir projektanta, uz sudjelovanje predstavnika Grada te izrada projektne dokumentacije i ishođenje dozvole za gradnju.

Daljnji koraci na realizaciji Programa POS-a

- Provedba javnih nadmetanja za odabir izvođača i nadzora, uz sudjelovanje predstavnika Grada.
- Sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama na temelju Odluke Grada o visini naknade za opremanje zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom.
- Izgradnja građevine, prezentacija stambenog objekta s katalogom stanova i odabir istih, ishodenje uporabne dozvole, sklapanje Ugovora o kupoprodaji i podjela ključeva.

Dinamički plan

- Priprema Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stana iz programa POS-a do kraja kolovoza 2021.
- U prvom tjednu rujna na gradskom vijeću formalno i usvojiti odluku.
- Raspisivanje natječaja za formiranje Liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a.
- Javna prezentacija Programa POS-a od strane APN-a u Bujama
- Nastavak prethodno spomenutih aktivnosti, ako rezultati Javnog natječaja budu bili pozitivni

Poticana prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

- Gradsko vijeće utvrđuje i ažurira popis nekretnina iz ove Odluke koje su predmet raspolaganja.
- Grad će zaključiti ugovor o prodaji uz poček isplate kupoprodajne cijene od 4 (četiri) godine
- Najpovoljnijim ponuditeljima s kojima bude zaključen ugovor o prodaji, a koji ostvare pravo na poticaj temeljem ove Odluke, priznati će se poticaj u obliku priznavanja 1/3 izvršenih ulaganja, ali najviše do iznosa 90% ugovorene kupoprodajne cijene.

Obveze kupca nakon potpisivanja ugovora o prodaji

- U roku od 4 godine obnoviti građevinu i staviti je u funkciju za stanovanje, uz obvezu obnove fasade i vanjske stolarije.
- U roku od 4 godine prijaviti prebivalište na adresi nekretnine, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
- Svi članovi uže obitelji moraju u roku od 4 godine prijaviti prebivalište na adresi nekretnine.
- Zabranjeno je otuđenje kupljene nekretnine, osnivanje prava služnosti kao i raspolaganje putem najma ili zakupa, sve na vrijeme od deset 10 godina.

Osnivanje prava građenja na 99 godina

- Prijedlogom *Odluke o raspolaganju nekretnina u svrhu provođenja programa poticaja stanovanja na području Grada Buje-Buie* predviđeno je nekretninama izvan starogradske jezgre naselja Buje raspolaganje se osnivanjem prava građenja.
- Predmet raspolaganja izvan starogradske jezgre naselja Buje su neizgrađene građevne čestice.
- Pravo građenja osniva se po provedenom javnom natječaju prema tržišnoj visini naknade.
- Pravo građenja osniva se na rok od 99 godina.

Obveze nositelja prava građenja

- U roku od 4 godine završiti građevinu i ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu.
- Po pravomoćnosti uporabne dozvole, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja, te zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina.
- Svi članovi uže obitelji nositelja prava građenja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine na kojoj je osnovano pravo građenja.

Sufinanciranje godišnje naknade

Nositelj prava građenja koji se pridržava ugovornih obveza ima pravo na sufinanciranje naknade za pravo građenja od strane Grada kako slijedi:

- Iznos od 90% ugovorene naknade za pravo građenja za prve četiri godine od trenutka sklapanja ugovora.
- Iznos od 80% ugovorene naknade za pravo građenja za razdoblje od 10 godina od dana pravomoćnosti uporabne dozvole.
- Iznos od 70% ugovorene naknade za pravo građenja za naredno razdoblje, ali najviše do roka od 30 godina računajući od dana zaključenja ugovora.

Mogućnost otkupa za nositelja prava građenja

- Nositelj prava građenja, koji se pridržava svih ugovornih obveza stječe pravo da nakon proteka roka od 15 godina od pravomoćnosti uporabne dozvole otkupi zemljište na kojem je osnovano pravo građenja putem javnog natječaja po tržišnoj cijeni.
- Ovlaštenik prava građenja ima pravo prvenstva u postupku natječaja.

Kriterij odabira za kupnju/pravo građenja

- Stupanj obrazovanja
 - po svakom pojedinačno SSS - 10 bodova
 - po svakom pojedinačno VŠS - 20 bodova
 - po svakom pojedinačno VSS - 30 bodova

- Prebivalište na području Grada
 - po svakom pojedinačno od 5-15 godina - 10 bodova
 - po svakom pojedinačno od 15-25 godina- 20 bodova
 - po svakom pojedinačno više od 25 godina - 30 bodova

- Broj članova domaćinstva
 - Do tri (3) člana - 40 bodova
 - Do četiri (4) člana - 50 bodova
 - Do pet članova i više - 70 bodova

- Zaposlenje
 - Zaposlenje kod pravne ili fizičke osobe koja ima sjedište na području Grada – 10 bodova

Rezimirano

- Pomoć u kući
- Most na GP Kaštel
- Udruživanje turističkih zajednica Grada Buje, Općine Grož-njan i Općine Oprtalj
- Osnovana Udruga vinara Bujštine "Bujska malvazija – mal-vasia di Buie"
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina Buje-Brtoniga
- Obnova bujskih kapelica
- Novo vatrogasno vozilo za DVD Buje

Obilježeno

- 100. godišnjica od ubojstva Francesca Papa
- Posjeta Ambasadora i Generalnog konzula Republike Italije
- Dan Europe i Dan pobjede nad fašizmom
- Dan državnosti
- Dan antifašističke borbe

Odsjek za proračun i financije

- Financijski izvještaj Grada Buje – Buie za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine
- Konsolidirani financijski izvještaj za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine
- Financijski izvještaj Grada Buja – Buie za razdoblje siječanj – ožujak 2021. godine
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja – Buie za 2020. godinu
- Pripremljena je dokumentacija za Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu
- Provjere Izjava o fiskalnoj odgovornosti proračunskih korisnika Grada i trgovačkih društava u 100

Odsjek za lokalnu samoupravu društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Proveden javni poziv za udruge i sklopljeni Ugovori o sufinanciranju projekata
- Sklopljeni Ugovori sa subjektima koji koriste sredstava iz Proračuna Grada (škole, ustanove, neprofitne)
- Koordinacija i administriranje prijava i ugovora po kreditnom programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Izrada akta, objava obavijesti i naloga vezanih uz provedbu protu epidemijskih mjera
- Aktivnosti vezane za organizaciju provedbe lokalnih izbora, kontrola dokumentacije i nadzor financiranja
- Održana konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća

Prometni elaborati – oprema za smirivanje prometa

Izrađeni su elaborati za lokacije:

- Fratrija
- Juki
- kod mjesnog groblja u Bujama
- škole u Kaštelu

Dobivene potrebne suglasnosti nadležne Policijske uprave.



Stanična ulica

Centar za inkluziju



Rampa



LED rasvjeta

SPAR trgovina



Novi pristup do SPAR trgovine

Sportska zona Marušići



Početak radova



Završetak radova

Sportska zona Buje



Nove sanitarije u TK Buje



Uređenje okoliša TK Buje

Buroli - nogometno igralište



Ormarić sa priključcima za pučke manifestacije



Električna instalacija u svlačionici

Mjesno groblje u Kaštelu



Uređene sanitarije



Postavljena ograda

Sanirana je javna cisterna u Bibalima

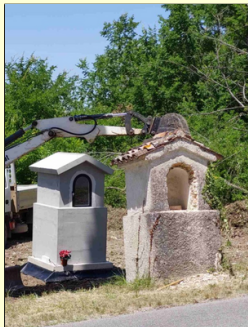


Prije sanacije



Nakon sanacije

Nova kapelica na lokaciji Sv.Lucija - Kontarini



Stara kapelica



Nova kapelica

Pojačano asfaltiranje nerazvrstanih cesta

Asfaltirano je naselje u Bracaniji.



Dio ceste do Bracanije



Bracanija - naselje

Pojačano asfaltiranje nerazvrstanih cesta

Sanirana je nerazvrstana cesta Marušići-Črnci.



Tarkusi-Črnci



Tarkusi-Črnci

Pojačano asfaltiranje nerazvrstanih cesta



Početak radova



Prva parkirna platforma

Zid na parkiralištu u ulici S.Vardabasso - 1. svibnja



Saniran zid

Komunalna infrastruktura u mjestu Kruj



Cesta i javna rasvjeta



Cesta i javna rasvjeta

Izgradnja rotora u Kremenju



Radovi u tijeku

Novo dječje igralište u Gadarima



Dječje igralište u Gadarima



Dječje igralište u Gadarima

Modernizacija javne rasvjete

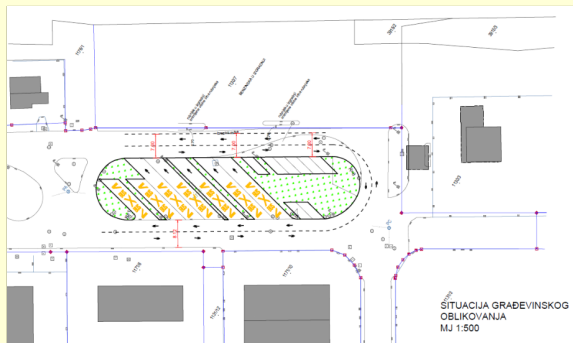
- Zamijenjeno ukupno 1580 rasvjetnih tijela.
- Obavljena su kontrolna elektrotehnička ispitivanja.
- Postignuta ušteda od 66%
- Ostaje modernizirati rasvjetu u starogradskoj jezgri.
- Očekujemo uštedu od barem 70% kada sve završimo.
- Započeta je izrada projekta LED rasvjete za rotor u Kremenju

Rekonstrukcija ulice G.Garibaldi i Trga Slobode



Započet postupak izrade projekta

Izgradnja parkinga u gospodarsko-servisnoj zoni



Prometni elaborat za parking

Popis projekata

- Završena energetska obnova dječjeg vrtića
- Dječji vrtić u Bujama – uređenje okoliša
- Elaborat urbane opreme
- Adaptacija vatrogasnog doma
- Završna dokumentacija za Tourism4All
- Brendiranje Momjana
- Sanacija stare uljare

Popis projekata

- Bujski statut - 2. faza - IŽ 86.000,00 kn IŽ
- Istroveneto 2021. - IŽ 50.000,00 kn
- FZOEU - "Smart City"
- Duinobook 2021 i Karst-nositelj Comune di Duino
- Od mora do Buja - LAG Pinna Nobilis
- SECAP - IRENA (Buje, Brtonigla, Novigrad)

Prostorno planska dokumentacija

- Donesen UPU Mužolini gornji
- Izrada UPU Poslovno proizvodne zone Stanica Istok
- Izrada UPU dijela naselja Buje-Digitronska (POS)
- Izmjene i dopune UPU Rudine-Vladimir Nazor (POS)